

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 下洋佳园（原三江小区）

项 目 编 号 闽发改备[2017]A03026 号

建 设 地 点 福州市仓山区城门镇下洋村

验 收 单 位 福州新区开发投资集团有限公司

2021 年 5 月 6 日

一、 生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	下洋佳园（原三江小区）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	福州新区开发投资集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	福州市仓山区水利局、仓水〔2019〕44号、2019年2月28日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年2月至2020年12月		
水土保持方案编制单位	福州臻微环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	福州市晟源工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	本项目水土保持监理纳入主体工程监理，主体工程监理单位：福建省京闽工程顾问有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	福州市晟源工程咨询有限公司		

二、 验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）的要求，2021年5月6日建设单位在福州市仓山区主持召开了水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位、设计单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、水土保持监测编制单位、水土保持验收编制单位的代表和特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。会前部分验收组成员和专家勘察了工程现场，验收组查阅了相关技术资料，听取了水土保持相关工作汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于福州市仓山区城门镇前锦村，项目地块选址面积为 35770.3m^2 ，总建筑面积 122285m^2 ，计容建筑面积 93002m^2 ，不计容建筑面积 29283m^2 ，建筑基底面积 6438m^2 ，建筑密度18%，绿地面积 12519.61m^2 ，绿地率35%，地下室面积 29283m^2 ，容积率为2.60。项目由8栋住宅楼及周边配套道路、绿化等附属设施等建设内容组成。

本项目总用地面积为 4.28hm^2 ，其中永久占地 3.58hm^2 ，新增红线外临时占地 0.70hm^2 ，临时占地为施工办公生活区用地，项目占地类型为耕地、园地及其他土地。

本项目属于新建工程，执行建设类项目水土流失防治二级标准。

工程于 2018 年 2 月开工，于 2020 年 12 月竣工，建设总工期 35 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 7 月 16 日，福州新区开发投资集团有限公司取得《福州市仓山区水利局关于下洋佳园（原三江小区）项目水土保持方案报告书的批复》（仓水〔2019〕44 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 12 月福建省建筑设计研究院有限公司编制完成《下洋佳园（原三江小区）建筑设计方案》。2018 年 2 月，福建省建筑设计研究院有限公司完成了《下洋佳园（原三江小区）施工图设计》。2018 年 9 月 13 日取得施工图设计文件审查合格书（编号：FJSSJZ-18-03891）。

（四）水土保持监测情况

福州市晟源工程咨询有限公司接受委托，在工程现场采用地面观测、调查巡查和遥感监测等方式开展了水土保持监测，于 2021 年 5 月提交了《下洋佳园（原三江小区）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程的水土保持“三同时”制度得到了落实，各项水土保持防护措施得到了全面、有效的落实，施工期间水土流失得到了有效控制，水土保持设施运行现状良好，运常；该工程项目建设区水土流失防治目标达标情况如下，水土流失总治理度 97.19%，土壤流失控制比 1.43，渣土防护率

98.77%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 99.20%，林草覆盖率 29%，六项水土流失防治指标均满足设计标准。三色评价结论为 94 分，绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

水土保持设施验收报告编制单位多次进场，通过收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料；完成现场调查、核查；会同建设单位召开自查初验专题会。在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2021 年 5 月编制完成《下洋佳园（原三江小区）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，该项目为保障性安居工程免征水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标全面实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：下洋佳园（原三江小区）实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的值和水土流失二级防治标准，该项目为保障性安居工程免征水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土

保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

定期巡查项目区内已落实水土保持设施运行情况，对于已实施的各项水土流失防治措施，建议加强管护，确保排水系统的正常运行、绿化措施的抚育浇灌等，若发现隐患或损坏，应及时修复，以免影响各项措施的正常运行。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	杨宝忠	福州新区开发投资集团有限公司	项目负责人	杨宝忠	建设单位
成 员	陈松	福州新区开发投资集团有限公司	工程师	陈松	建设单位
	肖鹏	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	肖鹏	设计单位
	林芳	福州臻微环境工程有限公司	助工	林芳	水土保持方案编制单位
	许弘	福建建工集团有限责任公司	项目经理	许弘	施工单位
	吴方志	福建省京闽工程顾问有限公司	总监	吴方志	监理单位
	方祖光	福州市水利局（退休）	高工	方祖光	特邀专家
	王心悦	福州市晟源工程咨询有限公司	技术员	王心悦	水土保持监测报告编制单位
	吴佳美	福州市晟源工程咨询有限公司	助工	吴佳美	水土保持验收报告编制单位