

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 一建·陶然居

项 目 编 号 闽发改备[2017]A03036

建 设 地 点 福建省福州市仓山区

验 收 单 位 福建一建集团福州建设有限公司

验收报告编制单位 福州泽林工程咨询有限公司

2021 年 8 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	一建·陶然居项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	福建一建集团福州建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区农林水局 仓农林水〔2018〕309号，2018年6月4日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年9月-2021年5月		
水土保持方案编制单位	厦门市益绿水保工程咨询有限公司		
主体设计单位	福州国伟建设设计有限公司		
水土保持监测单位	福州闽山碧水保生态工程有限公司		
施工单位	福建二建建设集团有限责任公司		
监理单位	福建海川工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福州泽林工程咨询有限公司		

根据《中华人民共和国水土保持法第27条及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），福建一建集团福州建设有限公司于2021年8月31日在福州市仓山区主持召开了一建·陶然居项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有福建一建集团福州建设有限公司(建设单位)、福州国伟建设设计有限公司（主体设计单位）、福建海川工程监理有限公司（监理单位）、厦门市益绿水保工程咨询有限公司（水土保持方案编制单位）、福州闽山碧水保生态工程有限公司（水土保持监测单位）、福州泽林工程咨询有限公司（水土保持设施验收报告编制单位）、福建二建建设集团有限公司（施工单位）等单位的代表和特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测、监理工作情况和水土保持设施验收工作汇报，以及主体工程设计单位、方案编制单位、施工单位的补充说明。验收报告、监测报告均认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方有关技术标准的基础上，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

一建·陶然居项目主要建设内容为房地产工程，包含两层地下室；地面建设3栋住宅楼，1#楼布设于场地北侧，总高16层，

2#楼布设于场地东侧，总高16层，3#楼布设于场地南侧，总高7层；建筑周边配套道路、绿化工程。项目地块选址面积为9354.9m²，总建筑面积42731.4m²，其中地上建筑面积28108.9m²，地下建筑面积14622.5m²，地下室占地面积7311.25m²，建筑占地面积2806.8m²，容积率为3.0，绿地面积2806.8m²，绿化率为30.0%。工程于2018年9月开工，2021年5月完工，总工期33个月。完成总投资36000万元，土建投资11496万元。

（二）水土保持方案批复情况

2018年5月28日，福州市仓山区农林水利局以《关于一建·陶然居水土保持方案报告书的批复》（仓农林水〔2018〕309号）批复了项目水土保持方案。批复的本项目水土流失防治责任范围为1.31hm²，实际防治责任范围为1.21hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

福州国伟建设设计有限公司提供了本工程的施工图设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托福州闽山碧水保生态工程有限公司开展了水土保持监测，编制了《一建·陶然居项目水土保持监测总结报告》。监测总结报告主要结论为：建设单位落实的水土保持措施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，六项指标达到目标值。其中，扰动土地整治率达到97.51%，水土流失治理度达到89.25%，土壤流失控制比达到2.56，渣土防护率达到99.73%，林草植被恢

复率达到100%，林草覆盖率达到30.04%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

验收会议前，建设单位委托福州泽林工程咨询有限公司编制了《一建·陶然居项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，运行正常，后续管理维护责任落实，项目水土保持设施具备验收条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

（六）验收结论

验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签到表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	何文敏	福建一建集团福州建设有限公司		何文敏	建设单位
成员	方祖光	福州市水利局	退休	方祖光	特邀专家
	郑在良	福州国伟建设设计有限公司		郑在良	主体设计单位
	郭博古	福建二建建设集团有限责任公司		郭博古	施工单位
	何榕	福建海川工程监理有限公司		何榕	监理单位
	张润州	厦门市益绿水保工程咨询有限公司		张润州	水土保持方案编制单位
	黄增强	福州闽山碧水保生态工程有限公司		黄增强	水土保持监测单位
	陈升升	福州泽林工程咨询有限公司		陈升升	验收编制单位