

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 融创公馆

项 目 编 号 2019-350104-70-03-057427

建 设 地 点 福州市仓山区盖山镇南二环路南侧

验 收 单 位 福州融伦房地产开发有限公司

2022 年 12 月 5 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	融创公馆	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	福州融伦房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区水利局、仓水[2021]34号、2021年7月20日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年1月20日~2022年7月30日		
水土保持方案编制单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中建海峡建设发展有限公司		
水土保持监理单位	福建华源阳光工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川省国环环境工程咨询有限公司福建分公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），主体工程建设完工后，建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收，2022年12月3日，福州融伦房地产开发有限公司组织开展融创公馆水土保持设施验收工作，参加验收的有福州融伦房地产开发有限公司（建设单位）、泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司（水土保持方案编制单位、水土保持监测单位）、四川省国环环境工程咨询有限公司福建分公司（水土保持验收单位）、中建海峡建设发展有限公司（施工单位）、福建华源阳光工程管理有限公司（监理单位）等单位的代表和特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程资料，听取建设单位关于水土保持工作落实情况、水土保持监测单位关于水土保持监测情况的汇报。经讨论和研究，验收意见如下：

### （一）项目概况

融创公馆位于融创公馆位于福州市仓山区盖山镇南二环路南侧，北侧为郭宅地块一规划用地，西侧为郭宅地块二规划用地，东侧为养老及商业用地。

项目总用地面积  $140396.85\text{m}^2$ ，总建筑面积  $374318.7\text{m}^2$ ，地下室建筑面积  $101774.8\text{m}^2$ ，地下室占地面积  $101774.8\text{m}^2$ ，容积率 1.9199，建筑密度 25%，绿地率 30%，绿化面积  $42119.1\text{m}^2$ 。

项目建设内容：35 栋高层住宅建筑，17 栋多层住宅建筑，23

栋低层配套建筑，下设一层地下室，配套建设小区广场、道路、综合管线、小区绿化等。

本项目总征占地面积为  $16.83\text{hm}^2$ ，其中永久占地面积为  $14.04\text{hm}^2$ ，临时占地面积  $2.79\text{hm}^2$ （施工场地临时占地面积  $1.00\text{hm}^2$ ，位于用地红线范围外 A 地块西侧闲置空地；施工便道区占地  $1.79\text{hm}^2$ ，位于用地红线范围外各地块间规划道路用地）。

#### （二）水土保持方案批复情况

2021 年 7 月 20 日，福州融伦房地产开发有限公司取得福州市仓山区水利局《融创公馆项目水土保持方案的批复》（仓水[2021]34 号）。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后，无后续设计。

#### （四）水土保持监测情况

2022 年 11 月，在项目完工后建设单位委托泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司开展水土保持监测工作。泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司成立监测组进场监测，在查询大量施工、监理内业资料、对比遥感影像后和现场监测下，于 2022 年 12 月提交了水土保持监测总结报告。

根据现场踏勘及项目资料，项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到设计标准，各项水土流失防治指标除表土保护率本工程水土流失防治责任范围内无可剥离表土未达标其余五项达到了水土防治水土流失目标值，其中水土流失治理度达到

98.50%，土壤流失控制比达到 1.25，渣土防护率达到 98.99%，表土保护率为 0%，林草植被恢复率达到 99.46%，林草覆盖率达到 30.00%，因此各项水保设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 11 月，建设单位委托四川省国环环境工程咨询有限公司福建分公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，经过现场查验及资料复核，于 2022 年 12 月完成了《融创公馆水土保持设施验收报告》，验收报告结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，运行正常，后续管理维护责任落实，项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论


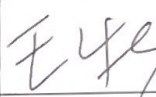
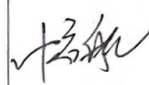

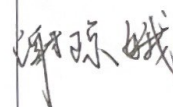
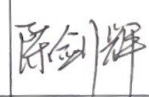
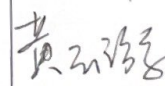
综上所述，验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求。

#### （七）后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

原

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	肖龙腾	福州融伦房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成员	王新	福建省水土保持试验站(退休)	高级工程师		省级特邀专家
	叶启航	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司	技术员		水土保持监测单位
	郭焕堤	四川省国环环境工程咨询有限公司福建分公司	技术员		验收报告编制单位
	谢琼娥	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司	技术员		水土保持方案编制单位
	陈剑辉	福建华源阳光工程管理有限公司	监理负责人		监理单位
	黄云游	中建海峡建设发展有限公司	施工负责人		施工单位