

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 星海江筑项目  
项目编号 2020-350104-70-03-072321  
建设地点 福州市仓山区  
验收单位 福州梁颂房地产开发有限公司

2023 年 5 月 5 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星海江筑项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	福州梁颂房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区水利局、仓水[2021]36号、2021年7月28日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年3月19日~2023年4月8日		
水土保持方案编制单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	福州闽盛工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建省永泰建筑工程公司		
水土保持监理单位	厦门住总建设有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福州市晟昇生态技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），主体工程建设完工后，建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收，2023年5月5日，福州梁颂房地产开发有限公司组织开展星海江筑项目水土保持设施验收工作，参加验收的有福州梁颂房地产开发有限公司（建设单位）、福州市晟昇生态技术有限公司（水土保持验收单位）、福州闽盛工程咨询有限公司（水土保持监测单位）、福建省永泰建筑工程公司（施工单位）、厦门住总建设有限公司（监理单位）、泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司（水土保持方案编制单位）等单位的代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程资料，听取建设单位关于水土保持工作落实情况。经讨论和研究，验收意见如下：

### （一）项目概况

星海江筑项目位于福州市仓山区城门镇南江滨东大道东侧，环岛路北侧，梁福小区地块，项目中心点经纬度坐标（东经：119°24'46.93"；北纬：25°59'27.82"）。

项目总用地面积 37140m<sup>2</sup>，总建筑面积 111186.27m<sup>2</sup>，计容建筑面积 85421.86m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 25764.41m<sup>2</sup>，地下室占地面积 25477.16m<sup>2</sup>，建筑占地面积 5510.33m<sup>2</sup>，容积率 2.30，建筑密度 15%，绿地率 35%，绿化面积 13000m<sup>2</sup>。

本项目实际总占地面积 3.8140hm<sup>2</sup>，其中永久占地面积 3.7140hm<sup>2</sup>

(施工生产区占地 0.05hm<sup>2</sup>, 临时堆土场区占地 0.08hm<sup>2</sup>, 临时中转场区占地 0.10hm<sup>2</sup>, 均位于红线内, 不重复计算面积), 红线外施工生活区临时占地 0.10hm<sup>2</sup>。

项目于 2021 年 3 月 19 日开工建设, 于 2023 年 4 月 8 日, 实际完工, 总工期为 25 个月。

项目实际总投资 214783 万元, 其中土建投资 89995 万元。建设资金由业主自筹。

#### (二) 水土保持方案批复情况

2021 年 7 月 28 日, 福州梁颂房地产开发有限公司取得福州市仓山区水利局关于《星海江筑项目水土保持方案的批复》(仓水[2021]36 号)。

#### (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后, 纳入主体施工相关设计。

#### (四) 水土保持监测情况

建设单位委托福州闽盛工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测补充工作, 监测单位根据监测规程及相关技术规范完成了监测的工作, 根据监测报告结论, 项目水土保持措施设计及布局总体合理, 工程质量达到设计标准, 各项水土流失防治指标除表土保护率本工程水土流失防治责任范围内无可剥离表土未达标其余五项均达到了水土防治水土流失目标值, 其中水土流失治理度可达 98.62%, 土壤流失控制比为 1.67, 渣土防护率可达 98.50%, 表土

保护率不做评价，林草植被恢复率达到 100%，林草植被覆盖率达到 35.00%，各项水保设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。监测单位认为：项目在施工过程中，完成了水土保持各项措施，同意申请水土保持验收。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 4 月，建设单位委托福州市晟昇生态技术有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，经过现场查验及资料复核，于 2023 年 5 月完成了《星海江筑项目水土保持设施验收报告》，验收报告结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作（合并主体工程监理）、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，运行正常，后续管理维护责任落实，项目水土保持设施具备验收条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求。

#### （七）后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨国堆	福州梁颂房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
	吴运祥	福州市晟昇生态技术有限公司	工程师		验收单位
	张茜	福州闽盛工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	许增灵	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司	技术员		水土保持方案编制单位
	刘磊	厦门住总建设有限公司	总监理工程师		监理单位
	伊彪	福建省永泰建筑工程公司	施工负责人		施工单位
	王新	福建省水土保持试验站 (退休)	高级工程师		省水利厅专家库专家