

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 杨柳郡

项 目 编 号 2018-350104-70-03-074613

建 设 地 点 仓山区

验 收 单 位 福州祯泰置业有限公司

2023 年 11 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	杨柳郡	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	福州祯泰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区水利局、2020 年 4 月 29 日、仓水[2020]9 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019 年 7 月 26 日~2023 年 7 月 19 日		
水土保持方案编制单位	福建新时代环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	并入主体施工图设计（杭州九米建筑设计有限公司）		
水土保持监测单位	泉州市同丰环保工程有限公司		
水土保持施工单位	中建海峡建设发展有限公司		
水土保持监理单位	并入主体监理(福建省京闽工程顾问有限公司)		
水土保持设施验收 报告编制单位	福州闽盛工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收。于2023年11月27日，福州祯泰置业有限公司组织开展杨柳郡水土保持设施验收工作，参加验收的有福州闽盛工程咨询有限公司（水土保持验收单位）、泉州市同丰环保工程有限公司（水土保持监测单位）、中建海峡建设发展有限公司（施工单位）、福建省京闽工程顾问有限公司（主体监理单位）、福建新时代环保科技有限公司（水土保持方案编制单位）等单位的代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程资料，听取建设单位关于水土保持工作情况和验收编制单位水土保持设施验收的汇报。经讨论和研究，验收意见如下：

（一）项目概况

杨柳郡位于福州市仓山区建新镇，金洲南路东侧。场地西侧为现状金洲南路，南侧为现状卢滨路、东侧为世欧彼岸城小区、北侧为采菊苑小区。项目中心点经纬度坐标：119°21'07.6912"E，26°04'75.9598"N。

项目总征占地面积4.95hm²，其中永久占地4.95hm²，临时占地0.36hm²（均位于征地红线内）。项目主要建设9幢17-31层住宅楼、2幢5-10层商业楼、2幢1层配套用房、1幢20层酒店、1幢4层幼儿园，地下设二层地下室。其中南侧地块占地面积28355m²，总建筑面积107543m²；北侧地块占地面积21134m²，总建筑面积123404m²。

工程于 2019 年 7 月 26 日开工建设，于 2023 年 7 月 19 日完工，工期 48 个月。项目实际总投资 400000 万元，其中土建投资 350000 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 4 月 29 日，取得福州市仓山区水利局关于《杨柳郡项目水土保持方案的批复》（仓水[2020]9 号），本项目无变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后，纳入主体施工相关设计。

（四）水土保持措施落实情况

完成水土保持措施主要有：（1）工程措施：回填覆土 0.45 万 m³，土地整治 1.48hm²，雨水管道 2200m；（2）植物措施：景观绿化 1.48hm²，播撒草籽 0.20hm²；（3）临时措施：砖砌排水沟 1027m，砖砌沉沙池 10 座，泥浆沉淀池 2 座，基坑排水沟 1000m，集水井 6 座，土装袋挡墙 320m，临时苫盖 0.32hm²。

项目水土保持实际总投资 314.91 万元，其中工程措施 54.73 万元；植物措施 200.60 万元；临时措施 35.67 万元；独立费用 15.76 万元；基本预备费 3.20 万元；水土保持补偿费 4.9490 万元。水土保持措施实际总投资和水土保持方案总投资 320.09 万元相比减少了 5.18 万元，主要原因为独立费用减少。项目水土保持总投资变化客观、合理，符合实际，基本达到预期目标。

（五）水土保持监测、监理情况

本项目施工期水土保持工作监测由业主自行开展，恢复期水土保持设施验收监测委托泉州市同丰环保工程有限公司。监测结果：水土流失

防治责任范围面积 4.95hm²，其中永久占地 4.95hm²，临时占地 0.36hm²（征地红线内），与水土保持方案确定的基本一致；防治六项指标监测：水土流失治理度 98.14%，土壤流失控制比为 1.32，渣土防护率 99.60%，林草植被恢复率 98.67%，林草植被覆盖率 30.00%，除表土保护率不做评价外，其余各项指标均达到方案预期的目标。

本工程项目占地面积在 20 公顷以下或者挖填土石方总量在 20 万立方米以下，因此水土保持监理纳入主体监理。主体监理单位根据水土保持工程监理的要求，开展水土保持工程监理。

（六）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2023 年 10 月委托福州闽盛工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告。通过资料收、现场调查、自查初验后编制完成了水土保持设施验收报告。验收报告主要结论：建设单位依法编报了水土保持方案，按照批复的水土保持方案及批复文件要求，落实各项防治措施任务，工程质量总体合格；水土流失防治“六项指标”达到水土保持方案的目标值，水土保持措施运行正常，满足水土保持方案的要求。

（七）验收结论

验收组认为：本项目依法编报了水土保持方案，落实了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失防治任务；足额缴纳了水土保持补偿费；水土流失防治六项指标除表土保护率不做评价外，其余防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，达到了控制和减少了工程建设中的水土流失，后续管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	陈婷	福州祯泰置业有限公司	项目负责人	陈婷	建设单位
成 员	王新国	福建省水土保持协会 (原永泰县水利局退休)	高级工程师	王新国	省级专家 库专家
	张美青	福州闽盛工程咨询有限公 司	工程师	张美青	水土保持 验收单位
	谢琼娥	泉州市同丰环保工程有限 公司	工程师	谢琼娥	水土保持 监测单位
	罗晓芳	福建新时代环保科技有限 公司	工程师	罗晓芳	水土保持 方案编制 单位
	许锡根	福建省京闽工程顾问有限 公司	总监	许锡根	水土保持 监理单位
	吴勤耕	中建海峡建设发展有限公 司	施工经理	吴勤耕	施工单位

