

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	嘉里樟岚项目（地块五-2）
项目编号	2018-350104-70-03-063558
建设地点	福建省福州市仓山区
验收单位	盛泰置业（福州）有限公司



2023 年 12 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	嘉里樟岚项目（地块五-2）	行业类别	房建
主管部门 （或主要投资方）	盛泰置业（福州）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区水利局 （仓水〔2020〕48号），2020年11月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月-2021年11月		
水土保持方案编制单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	福建博宇建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中建海峡建设发展有限公司		
水土保持监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	福建省中水工程项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）等相关规定，盛泰置业（福州）有限公司 2023 年 12 月 28 日于福建省福州市仓山区主持召开了嘉里樟岚项目（地块五-2）水土保持设施专项验收会议，参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位福建省中水工程项目管理有限公司，以及主体工程设计单位、水土保持方案编制单位、主体监理单位、水土保持监测单位和施工单位等的代表共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、施工单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况的汇报，以及方案编制单位的补充说明。验收报告认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量合格，符合国家 and 地方有关技术标准，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

嘉里樟岚项目（地块五-2）位于福建省福州市仓山区城门镇南江滨大道南侧。建设规模：总占地面积 36159.69m²，建设 2 栋 17 层建筑、1 栋 4 层建筑；满铺 2 层地下室及排水工程、绿化工程等配套工程。本工程实际于 2018 年 12 月正式开工，2021 年 11 月绿化完工，实际总工期 36 个月。

（二）水土保持方案批复情况

根据 2020 年 11 月 12 日，福州市仓山区水利局关于嘉里樟岚项目（地块五-2）水土保持方案的批复，本项目防治责任范围为 3.94hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020年4月，由福建博宇建筑设计有限公司完成《嘉里樟岚项目（地块五-2）施工图设计》

（四）水土保持监测情况

2020年12月，建设单位委托福州闽水环境工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。监测单位接受委托后，随即成立了嘉里樟岚项目（地块五-2）水土保持监测项目部，对工程现场进行了调查、踏勘，编制并提交了监测实施方案。施工期，监测单位按照相关规程规范要求开展日常水土保持现场监测，提交监测成果。2023年12月，监测单位提交监测总结报告。监测总结报告主要结论为：建设单位落实的水土保持措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失；现阶段主体工程水土流失治理度 99.50%，无表土保护率，土壤流失控制比 1.43，渣土防护率可达 99.32%，林草植被恢复率 98.61%，林草覆盖率 36.79%；六项指标均达到水土保持方案确定的防治标准。项目水土保持监测“三色评价”结论为“绿”色，各季度平均得分 92 分。

本工程已基本完成水土保持方案确定的防治任务，水土保持设施的完好率较高，达到水土保持设施验收条件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023年10月建设单位委托福建省中水工程项目管理有限公司编制《嘉里樟岚项目（地块五-2）水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，依法开展了水土保持监测工作，履行了水土保持法定义务；按照已批复的水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施

运行正常，水土保持后续管理维护责任落实；本项目依法足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：经现场检查，本项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到现行的水土保持技术标准及水土保持方案确定的目标值；各项措施实施情况基本符合水土保持要求。同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。对于防洪排导工程，要求建设单位加强汛前和汛期检查，对排水不畅的雨水管网应及时清理，有损坏的排水设施及时修补。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	丁国平	盛泰置业（福州）有限公司	工程经理	丁国平	建设单位
成 员	刘晓昌	福建博宇建筑设计有限公司	建筑设计师	刘晓昌	主体设计单位
	朱由坦	中建海峡建设发展有限公司	项目经理	朱由坦	施工单位
	黄和灵	厦门协诚工程管理咨询有限公司	监理工程师	黄和灵	主体监理单位
	陈为城	福州闽水环境工程咨询有限公司	方案编制技术人员	陈为城	水土保持方案编制单位
	黄邦义	福州闽水环境工程咨询有限公司	工程师	黄邦义	水土保持监测单位
	何开销	福建省中水工程项目管理有限公司	验收报告编制负责人	何开销	验收报告编制单位
	方祖光	福州市水利局（退休）	高级工程师	方祖光	特邀专家

嘉里樟岚项目自主验收现场照片

