

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 嘉里樟岚项目（地块五-4）
项目编号 2018-350104-70-03-063561
建设地点 福州市仓山区城门镇
验收单位 盛泰置业（福州）有限公司

2023 年 12 月 20 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	嘉里樟岚项目（地块五-4）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	盛泰置业（福州）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市仓山区水利局 (仓水【2020】50号)，2020年11月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月-2021年12月		
水土保持方案编制单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳和域诚建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司		
水土保持监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司（主体监理）		
水土保持设施验收报告编制单位	福建省中水工程项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）等相关规定，盛泰置业（福州）有限公司于2023年12月20日组织开展嘉里樟岚项目（地块五-4）水土保持设施自主验收会议，参加会议的有深圳和域诚建筑设计有限公司（主体工程设计单位）、福建省中水工程项目管理有限公司（水土保持设施验收报告编制单位）、福州闽水环境工程咨询有限公司（水土保持方案编制及水土保持监测单位）、厦门协诚工程管理咨询有限公司（主体监理单位）和中建三局集团有限公司（施工单位）等单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测和水土保持设施验收工作汇报，以及主体工程设计单位、监理单位、施工单位的补充说明。验收报告、监测报告均认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方有关技术标准的基础上，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

嘉里樟岚项目（地块五-4）位于仓山区城门镇樟岚村，为房地产工程，建设性质为新建。主要建设规模及内容为：建设4栋高层住宅及二层商业配套裙楼，南面建设有4栋高层住宅、商业混合用房；满铺1层地下室，部分2层地下室及排水工程、绿化工程等配套工程。项目用地面积为33956m²，建筑占地面积为10188m²，总建筑面积131607.2m²，绿地率35%。本次水土保持验收范围与主体

工程验收范围一致。

本项目于 2018 年 12 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 37 个月。工程总投资 138907.10 万元（未决算），其中土建投资 57360.50 万元（未决算）。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 11 月 12 日，福州市仓山区水利局印发关于《嘉里樟岚项目（地块五-4）项目水土保持方案的批复》（仓水【2020】50 号），批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 3.40hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程后续设计中含水土保持内容。

（四）水土保持监测情况

项目建设期，建设单位委托福州闽水环境工程咨询有限公司承担本项目的水土保持监测工作并于 2023 年 12 月编制了《嘉里樟岚项目（地块五-4）水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：建设单位落实的水土保持措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度 99.88%，无表土保护率，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.01%，林草植被恢复率 99.66%，林草覆盖率 34.88%。监测三色评价结论为“绿”色，得分 89 分。

（五）验收报告编制情况和主要结论

验收会议前，建设单位委托福建省中水工程项目管理有限公司编制了《嘉里樟岚项目（地块五-4）水土保持设施验收报告》。验

收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，依法开展了水土保持监理、监测工作，足额缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照已批复的水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到现行的水土保持技术标准及水土保持方案确定的目标值；各项措施实施情况基本符合水土保持要求。同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	丁国平	盛泰置业(福州)有限公司	工程经理	丁国平	建设单位
成员	何开销	福建省中水工程项目管理有限公司	验收报告编制负责人	何开销	验收报告编制单位
	王欢欢	深圳和域诚建筑设计有限公司	建筑设计师	王欢欢	主体工程设计单位
	黄和灵	厦门协诚工程管理咨询有限公司	监理工程师	黄和灵	主体工程监理单位
	张文榕	中建三局集团有限公司	技术负责人	张文榕	主体工程施工单位
	陈为城	福州闽水环境工程咨询有限公司	方案编制技术员	陈为城	水土保持方案编制单位
	黄邦义	福州闽水环境工程咨询有限公司	工程师	黄邦义	水土保持监测单位
	王新	福建省水土保持试验站	高级工程师	王新	特邀专家



嘉里樟岚项目自主验收现场照片

