

编号:

城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项 目 名 称 : 2022-16 号会展中心西北侧出让地块

建设单位 (盖章) : 福建榕发置地有限公司

编制单位 (盖章) : 南平禾泽环境生态工程咨询有限公司

备 案 时 间 : 2025 年 3 月 13 日



城区房地产开发项目水土保持设施验收备案表

项目概况	名 称	2022-16 号会展中心西北侧出让地块			
	项目投资编码	2204-350104-04-01-505148			
	位 置	福州市仓山区盖山镇南江滨西大道东侧、会展西路北侧，地块中心点坐标：东经 119° 21′ 20.29″ ，北纬 26° 2′ 5.81″			
	建设内容	项目占地面积 57894.00m ² ，永久征地面积 57894.00m ² ，总建筑面积 98758.13m ² ，建筑占地面积 14968.60m ² ，绿化面积 23028.23m ² ，绿化率 47%。本项目主体工程由 3 栋商务办公楼，1 酒店及其裙房，1 个 1F 地下室及道路交通系统、给排水系统、供电系统、通信系统及绿化工程等配套附属设施组成。			
	项目性质	新建		总投资（万元）	450000
	土建投资（万元）	81140		占地面积（hm ² ）	永久：5.7894
					临时：0.94（红线内）
	动工时间	2023 年 3 月		完工时间	2025 年 1 月
	土石方（m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		8.59 万	5.25 万	/	3.34 万
	城市建筑弃土（渣）消纳管理部门	福州市城市管理委员会			
水土保持方案批复机关、文号及时间		福州市仓山区农业农村局、仓水审[2023]17 号、2023 年 6 月 14 日			
水土保持方案变更批复机关、文号及时间		/			
水土保持方案编制单位		南平禾泽环境生态工程咨询有限公司			
水土保持初步设计或施工图设计单位		福州市建筑设计院有限责任公司			
水土保持施工单位		福建榕发置地有限公司（纳入主体工程）			
水土保持监理单位		福州市建筑设计院有限责任公司（纳入主体工程）			

水土保持补偿费票缴纳情况	2023 年 6 月 15 日已缴纳水土保持补偿费 57894 元
水保设施验收通过日期和地点	2025 年 1 月 20 日，福州市仓山区盖山镇
水土保持措施落实情况	1、工程措施：透水砖铺装 100m ² ，土地整治 3.12hm ² ，雨水管网 1369m。 2、植物措施：景观绿化 3.12hm ² 。 3、临时措施：砖砌排水沟 747m，砖砌沉沙池 4 座，土质排水沟 200m，土质沉沙池 2 座，编织袋拦挡 377m，洗车台 2 座，泥浆沉淀池 6 座，密目网苫盖 34000m ² 。
建设单位基本信息	名 称：福建榕发置地有限公司
	统一社会信用代码：91350111MA34BK3R0Q
	地 址：福建省福州市晋安区福新中路 226 号 4 层 401 室
	电子信箱： 传真：
	法人代表：郭润 联系电话：
	授权经办人姓名：林伟毅 联系电话： 证件类型及号码：居民身份证
建设单位对水土保持设施验收(上述内容)公开情况	公示网站及网址：水土保持公示网 https://www.yanshou100.com/item_detail.html?id=407384
	公示起止时间： 2025 年 1 月 20 日至 2025 年 2 月 20 日
	公众意见接收和处理情况： 无

水土保持设施验收结论	建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测和监理工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务，基本按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实，同意该项目水土保持设施通过验收。
后续管护要求	下一阶段应加强对植物措施抚育管理，成活率低的区域应及时补植。定期巡查已落实的水土保持设施运行情况，及时整修损坏的水土保持设施，保证水土保持设施能正常发挥效益。
建设单位承诺内容	1.所填写报备的信息及提交的相关材料均真实、完整、准确，所有材料上的签名、印章均真实有效，若材料中存在虚假、伪造等违法违规情况，愿承担一切法律责任。 2.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 3.其他需承诺的事项： 法人代表（签字）： 建设单位（盖章）：   2025年3月13日
水行政主管部门意见	上述承诺以及提交的水土保持设施验收备案表，材料完整、格式符合规定要求，接受报备。 水行政主管部门 (盖章) 年 月 日

备注说明与要求：

- 1.本表除编号部分外，均由建设单位填写。
- 2.本表“水土保持措施”“公众意见接收和处理情况”等如内容较多填写不下时，可附页说明。对于公众提出的问题和意见，生产建设单位应当逐一处理与回应，并在水土保持设施验收备案表中予以说明。
- 3.本表需附的相关支持性材料，包括总平面布置图、水土保持设施验收在网站公示的截图、当地城市渣土消纳相关支持性文件、缴纳水土保持补偿费的相关凭证以及现场水保措施验收照片等。
- 4.本表一式两份。
- 5.《生产建设项目水土保持监督管理办法》第十九条规定，水行政主管部门应当从已报备的生产建设项目中选取水土保持监测评价结论为“红”色的，以及根据跟踪检查和验收报备材料核查的情况发现可能存在较严重水土保持问题的，开展水土保持设施验收情况核查。第二十条规定，水行政主管部门应当在出具报备回执 12 个月内组织开展核查。

附件 02 水土保持验收公示截图



附件 03 水土保持补偿费缴纳凭证

中央非税收入统一票据 (电子)

票据代码: 00010223
交款人统一社会信用代码: 91350111MA34BK3R0Q
交款人: 福建榕发置地有限公司

票据号码: 3501011922
校验码: c29caf
开票日期: 2023年6月15日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	57,894.00	¥57,894.00	电子税票号码 : 33501823060001004 6

金额合计 (大写) 人民币伍万柒仟捌佰玖拾肆元整

(小写) ¥57,894.00

其他信息

2022-16号会展中心西北侧出让地块水土保持费

收款单位 (章) 国家税务总局福州市仓山区税务局

征税专用章

复核人: 妥善保管

收款人: 福建电子税务局

附件04建筑垃圾运输单

附件

建筑垃圾运输单

榕城管委〔2023〕运第 1569 号

运输企业名称	福建原浩恒渣土运输有限公司					
运输车辆 (牌号)	闽 AR3516 闽 AR3276 闽 AR3165 闽 AQ8626 闽 AQ6983	闽 AQ9303 闽 AQ6259 闽 AQ9356 闽 AQ8973 闽 AQ0132	闽 AQ8225 闽 AQ3230 闽 AQ6351 闽 AQ8817	闽 AQ8017 闽 AQ3250 闽 AS1960 闽 AQ5702	闽 AQ6817 闽 AQ6923 闽 AQ5791 闽 AV3228	闽 AQ2513 闽 AR3328 闽 AQ9208 闽 AQ9575
运输种类	工程渣土					
排放建筑垃圾项目 名称	1 2022-16 号会展中心西北 侧出让地块（2024. 4. 28） 仓山区南江滨西大 道东侧、会展西路 北侧					
建筑垃圾卸放点 名称 (起止日期)	1 高新区南屿镇三迪·雅颂 枫丹花园项目回填 （2023. 4. 29-5. 13） 高新区南屿镇					
行驶路线	1. 福州市区-三环辅道-湾边大桥-旗山大道-元峰路-X117 县道-高新区南 屿镇三迪·雅颂枫丹花园项目回填					
备注	1、运输企业应当严格遵守《福州市建筑垃圾管理规定》的要求承接、运输、处置（消 纳）建筑垃圾。违者，将受到依法处罚。 2、限行区域路段、时间以交警部门的临时通行证为准。					



附件 05 现场水保措施验收照片



景观绿化



透水砖铺装



雨水口