

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

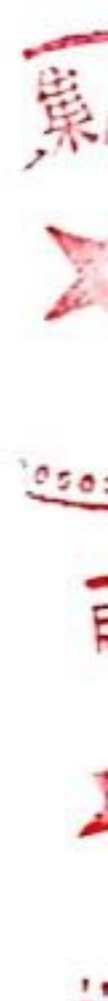
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



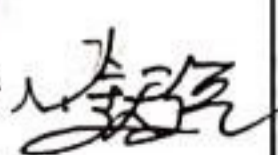
# 竣工项目审查

表 1

工程名称	仓山区社会福利中心	工程地址	福州仓山区花溪南路与塔路交界口北侧	
建设单位	福州市仓山区民政局	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	翰林(福建)勘察设计有限公司	层数	地下1层 地上12层	幢数 3
设计单位	福建建工集团有限责任公司	工程规模	装配式工程 2183.33m <sup>2</sup>	
监理单位	福建中路天辰建设发展有限公司	开工日期	2020年6月18日	
施工单位	福建建工集团有限责任公司	竣工日期	2021年4月30日	
施工许可证号	350100202006280101	总造价	13527.067700万元	
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>基础、主体、室外内装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气、通风、电梯工程、室外工程、装配式工程、已全部按设计完成。</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已按合同约定完成</p>		
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>齐全、有效</p>		





<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料均经监理单位现场见证取样送检，试验报告合格。构配件、设备经现场监理人员检查合格，均有出厂合格证，工程质量检测和功能性试验资料齐全，有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>相关单位均提供质量检查报告及竣工报告和质评评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全，详见施工合同附件</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>是</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查该单位工程按设计文件和建设工程施工合同约定的内容全部完成，各项技术档案资料和施工管理资料齐全、有效，相关单位均能提供质量评估文件，具备竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2021年10月30日</p>	



# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	刘晚初
副主任	陈勇、金天锐
成员	柯宇轩、梁耀俊、林振、黄斌、杨寿平、欧阳廷淮、

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄斌	许晚青、王淑珍、林莉、周翔、 李晚群、池臻伟、李锦宇、黄晓星、李桂
给排水、燃气工程	林振	余福栗、吴家东、林国良
建筑电气、智能化安装工程	林振	池昌岩、林佳伟、林幼莉、卓敏霞、
通风与空调工程	柯宇轩	罗善高、张颖、陈勇、陈泽宇、
电梯安装工程	杨寿平	翁欣怡、林善友、潘信生、翁其庚、 杨海通、
室外工程	欧阳廷淮	罗磊方、何发高、郑培鑫、

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项, 其中符合要求 10 项, 经鉴定符合要求 10 项 结论: 齐全、有效 符合要求	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %  好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

该工程质量符合设计文件和《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定、质量控制资料及安全功能检验资料齐全有效、符合要求,观感质量评定为好、工程质量评定为合格。



执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》《GB50300-2013》
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水工程及采暖工程施工质量验收规范》《GB50268-2018》
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》《GB50303-2015》
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》《GB50243-2016》
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》《GB50310-2016》



验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计文件和施工合同约定的内容全部完成、工程质量符合有关施工质量验收规范和标准的规定,工程技术和资料完整。  
同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月30日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年4月30日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年6月30日
--	---	---	--	--



