

福州市仓山区湖滨北苑地块规划调整征询意见公示

公示说明

福州市土地发展中心向福州市自然资源和规划局提出申请，拟就湖滨北苑地块进行规划调整，根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现将控规修改方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

福州市自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2020年 月 日至2020年 月 日

用地位置：

项目位于火车南站东侧，永南路南侧。

控规修改内容：

(1) 规划调整必要性

为补足周边拆迁安置的缺口，进一步优化用地布局，适当提高土地利用效率，拟对该片区控规进行调整。

(2) 用地调整

通过优化道路线型，提高经营性用地；保留西侧沿火车南站的商务商业用地性质；将东侧地块由商业商务用地调整为商住综合用地。

(3) 规划指标按照下表控制：

序号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
1	I-02	商务商业混合用地	37671	4.2	35	35	120	商业建筑不低于30000平方米，不超过32000平方米；配建100个社会停车位
2	I-04	商住综合用地	42420	2.4	22	35	80	商业建筑不低于10000平方米，不超过15000平方米

附注：

1、该图仅为示意图，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

请邮寄至福建省福州市仓山区南江滨西大道193号福州市东部办公区4号楼611室，邮编：350026，咨询电话：83324133；申请听证电话：83310951。

3、有效反馈意见期：2020年 月 日至2020年 月 日。信函反馈意见邮戳日不应超过反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

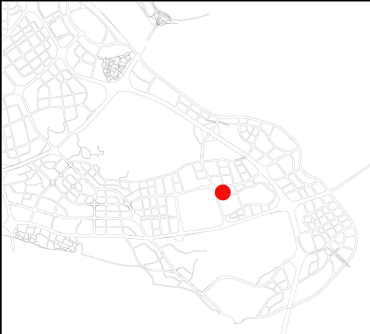
4、有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://gtzyj.fuzhou.gov.cn/>



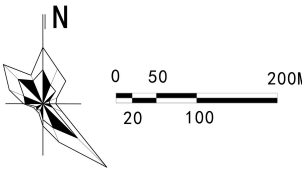
规划管理单元区位图



所属管理单元编码

350104-NZ-I

指北针\比例尺



图例

