

附件

## 福州市南台岛金山、金榕、会展南片区 控制性详细规划主要内容

### 一、区位及规划范围

金山、金榕片区规划范围东至闽江、南至浦上大道、西至西三环路、北至金山大道，会展南片区规划范围西临林浦路、北至鼓山大桥连接线、东至闽江、南至三环快速，总面积约 13.69 平方公里，其中金山片区面积 4.9 平方公里、金榕片区面积 5.1 平方公里，会展南片区面积 3.69 平方公里。

### 二、功能定位

依托金山公园，形成以生态休闲、生活居住、行政办公、科研为主导功能的复合型、生态型综合功能区；发挥自贸区政策优势，以现有会展产业为核心，形成集会展贸易、商务金融、文化休闲、生活居住为一体的会展文化商务综合功能区。

### 三、五线、三大设施

按相关标准对配套设施配建，并对接总体规划、相关专项规划，落地落点各项公共配套设施。以图则形式对编制单元和管理单元的主导用地属性、整体控制指标（含人口容量、建筑总量等）、五线、三大设施及社区服务设施进行统筹规划。

### 四、公布图纸

- 附图：1. 南台岛金山、金榕片区土地利用规划图  
2. 南台岛会展南片区土地利用规划图



附图 2

南台岛会展南片区土地利用规划图

