

# 仓山区 350104-HT-D 管理单元 10、11、13、14、15 地块规划主要内容

## 一、规划范围

块位于仓山区金塘路以北，市福利中心东侧，建新北路西侧。

## 二、规划内容

D-10 地块为社会福利设施用地，用地面积约 21.4 亩，容积率不超过 1.4，建筑限高 24 米；D-11 为体育用地，用地面积约 29.6 亩，容积率不超过 0.3，绿地率不低于 55%，建筑限高 24 米，配建不少于 85 个社会公共停车泊位；D-12 地块约 2.3 亩规划为文物古迹用地；D-15 地块用地性质为中小学用地，用地面积约 46.2 亩，容积率不低于 1.2，建筑限高 24 米，配建不少于 100 个社会公共停车泊位。

附图：土地利用规划图

附图：

