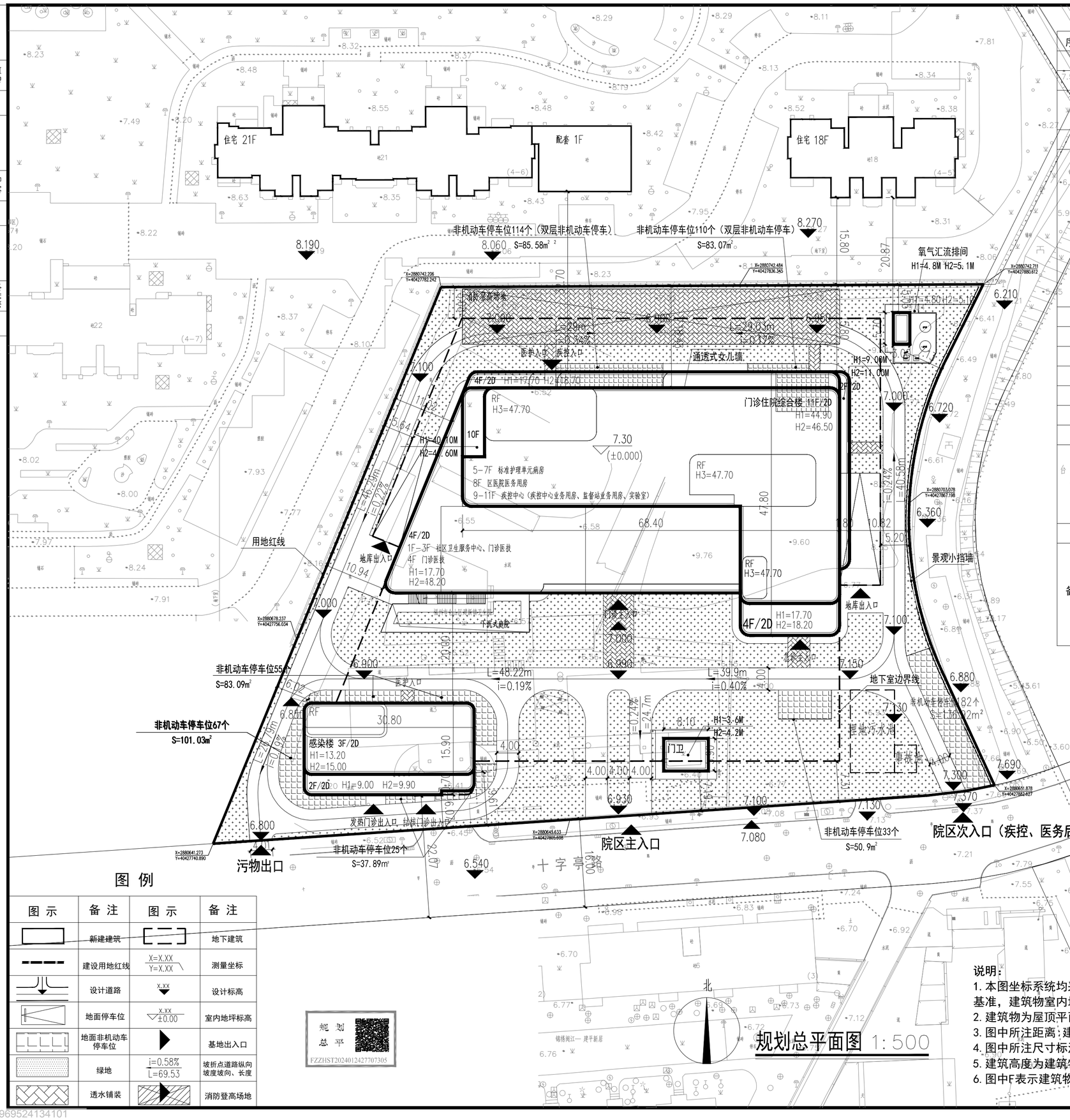
工艺 动力 总图
会签
暖通 强电 弱电
会签
建筑 结构 给排水
会签



规划总平面图 1:500

主要经济技术指标

序号		项目	单位	面积
1		规划用地面积	m²	10634
2		总建筑面积	m²	41128.89
	其中	地上建筑面积	m²	26876.66
		地下建筑面积	m²	14252.23
3		计入容积率建筑面积	m²	29278.58
	其中	门诊住院综合楼	m²	25311.44
		门诊住院医技部	m²	15771.44
		疾控中心	m²	6040
		社区卫生服务中心	m²	3500
		感染楼	m²	1498.82
		门卫	m²	47.80
		氧气汇流排间	m²	18.60
		地下计容面积	m²	2401.92
4		不计容建筑面积	m²	11850.31
	其中	地下室停车及设备用房建筑面积	m²	11850.31
5		容积率	-	2.750
6		建筑占地面积	m²	3623.59
7		建筑密度	%	34.07
8		绿地面积	m²	3190.2
9		绿地率	%	30
10		机动车车位数	辆	275
	其中	地上机动车车位数	辆	0
		地下机动车车位数	辆	275
		地上非机动车车位数	辆	586
11		设计床位数	床	180

备注：
1、根据《福建省城市规划管理技术规定》（2017）停车设施配建标准：
应设机动车29278.58/100*0.6=176辆。
应设非机动车29278.58/100*4=1172辆。
其中，地上非机动车车位数586辆，剩余非机动车转换为1172-586=586*1.8/35=31辆机动车。应设机动车停车位176+31=207辆，实际设置275＞207，满足规划要求。

图 例

图 示	备 注	图 示	备 注
	新建建筑		地下建筑
	建设用地红线	X=X.XX Y=X.XX	测量坐标
	设计道路	X.XX	设计标高
	地面停车位	X.XX ±0.00	室内地坪标高
	地面非机动车停车位		基地出入口
	绿地	i=0.58% L=69.53	坡折点道路纵向坡度坡向、长度
	透水铺装		消防登高场地

规划总平面
FZZHST202401242770730S

说明：
1. 本图坐标系统均采用国家2000大地坐标系，高程系统采用罗零高程基准，建筑物室内地面±0.00绝对标高为罗零高程7.300。
2. 建筑物为屋顶平面，地下室为其外轮廓。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙保温面，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注尺寸标注、坐标、标高以米为单位。
5. 建筑高度为建筑物室外地坪至女儿墙顶和屋面，具体见图中标注。
6. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数，H表示建筑高度。

福建省建筑轻纺设计院有限公司
FUJIAN ARCHITECTURAL & LIGHT-TEXTILE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
福州市
东大路92号华源大厦
350001
Tel:0591-87556688
Huayuan Building,
92 Dongda Road, Fuzhou
P.R.China,350001
Fax: 0591-87520875

备注：
1. 本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2. 施工中因故需变更设计时，必须事先征得原设计人的同意，并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

图纸专用章

未盖图纸专用章无效

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格证书编号：

工程名称：
仓山区医院项目

单项工程：
总图

建设单位：
福州市仓山区卫生健康局

审 定		
工程负责人	周密 郑瑾	周密 郑瑾
专业负责人	周密 黄梦玥	周密 黄梦玥
审 核	周密	周密
校 对	郑瑾	郑瑾
设 计	黄梦玥	黄梦玥

图纸名称：
总平面图

工程编号	QHSJ2309129		
专业类别	建筑	设计阶段	方案
图纸编号	2309129 -P-01		
日 期	2023.10	版 本	01

图纸顺序号（01）

4007019695241341 01