

附件

三江口局部片区控规优化情况

三江口局部片区控规优化范围东至南江滨东大道，西至福泉高速公路连接线，北至站后路，南至三江口大桥，总用地面积约 351 公顷。为高品质推进三江口片区建设，完善片区配套，优化用地功能；海峡文化艺术中心西侧地块规划为文化设施用地；保留螺城路北侧片区山体绿地，结合用地调整梳理周边路网。规划范围内，城市建设用地面积约 299 公顷，公园绿地面积约 102 公顷，规划人口约 1.26 万人；其中，居住用地面积约 30 公顷，建筑面积约 49 万平方米，平均容积率 1.7；商服设施用地约 58 公顷，建筑面积约 63 万平方米，平均容积率 1.1。

三江口局部片区控规

土地利用规划图

