



福厦高铁50m退线线
外侧轨道起算

20米景观观道

50米景观观道

车库层轮廓线
用地红线

盖板边缘线

城市用地

| 樟岚44-45号 | | 用途 | 面积 | 备注 |
|----------|-----|-----|----------|----|
| 1 | 住宅 | 住宅 | 10112.00 | |
| 2 | 商业 | 商业 | 10112.00 | |
| 3 | 公共 | 公共 | 10112.00 | |
| 4 | 地下室 | 地下室 | 10112.00 | |
| 5 | 车库 | 车库 | 10112.00 | |
| 6 | 其他 | 其他 | 10112.00 | |
| 7 | 总计 | 总计 | 60672.00 | |

| 用途 | 面积 | 备注 |
|-----|----------|----|
| 住宅 | 10112.00 | |
| 商业 | 10112.00 | |
| 公共 | 10112.00 | |
| 地下室 | 10112.00 | |
| 车库 | 10112.00 | |
| 其他 | 10112.00 | |
| 总计 | 60672.00 | |

总平面图 1:500

1. 本工程位于福州市仓山区樟岚片区，经规划审批，北侧为地铁1号线车站；
2. 本工程规划设计主要依据《福州市城市总体规划》(2017年)；
3. 图中所示地下室外墙建筑层数及建筑高度，均系指室外地坪至建筑最高点的高度；
4. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；
5. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；
6. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；
7. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；
8. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；
9. 本工程建筑层数及建筑高度均指建筑最高点的高度；

设计单位：嘉博设计
项目负责人：[姓名]
设计日期：2023.05

嘉博 Jadesign
 地址：福州市仓山区...
 电话：0591-88888888
 网址：www.jadesign.com.cn