2026 年工业01地块

历史文化资源评估报告

（公示稿）

委托单位：福州市土地发展中心

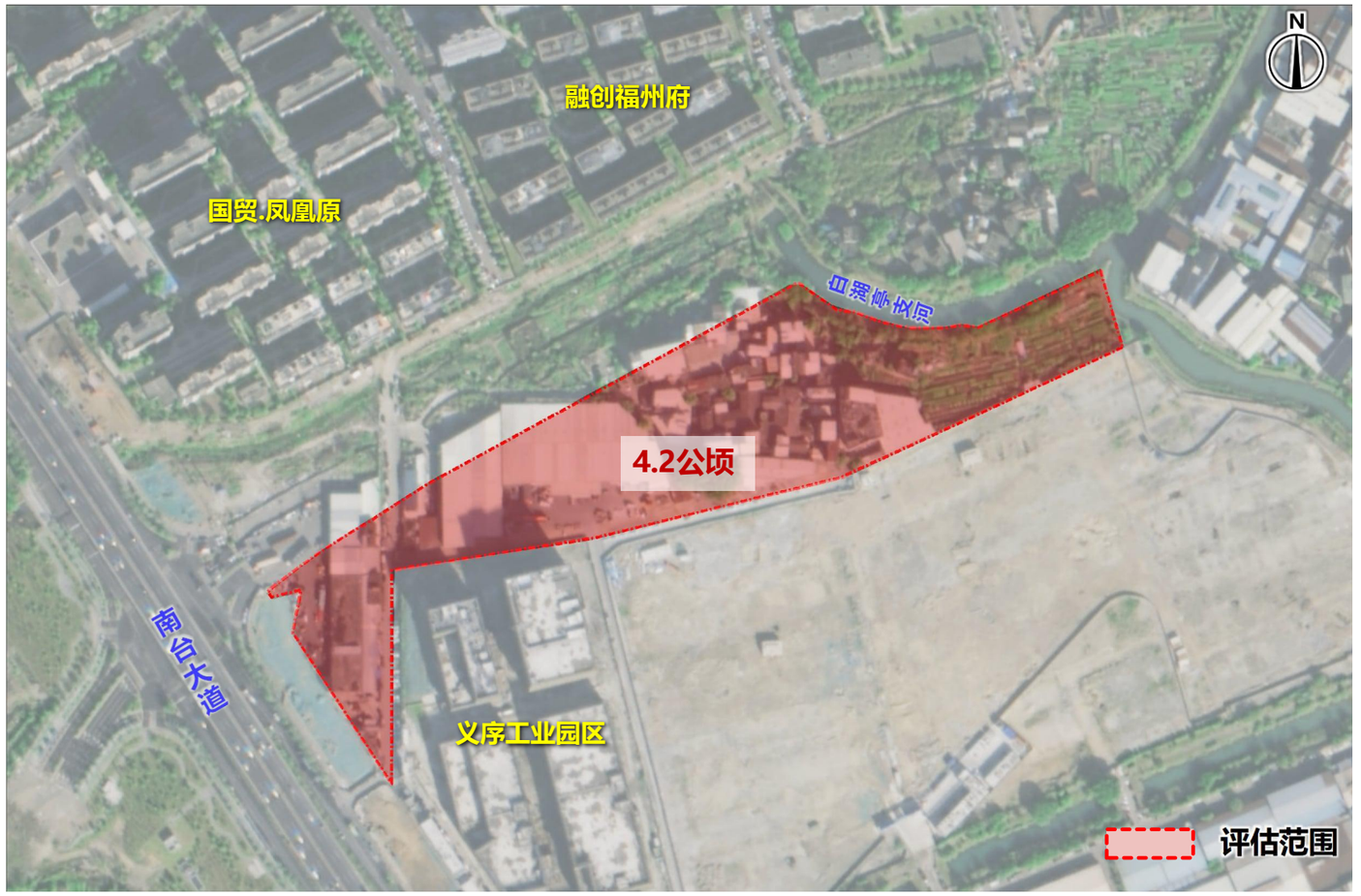
编制单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

2026年10月

一、项目区位及范围

2026 年工业01地块位于仓山区盖山镇，东至白湖亭支河，西至南台大道，北至国贸·凤凰原、融创福州府等小区，义序工业园区位于地块南面，评估范围总面积**约4.2公顷（约63亩）**。评估范围**不涉及**已公布的历史文化街区、风貌区、建筑群、名镇名村及传统村落等要素。





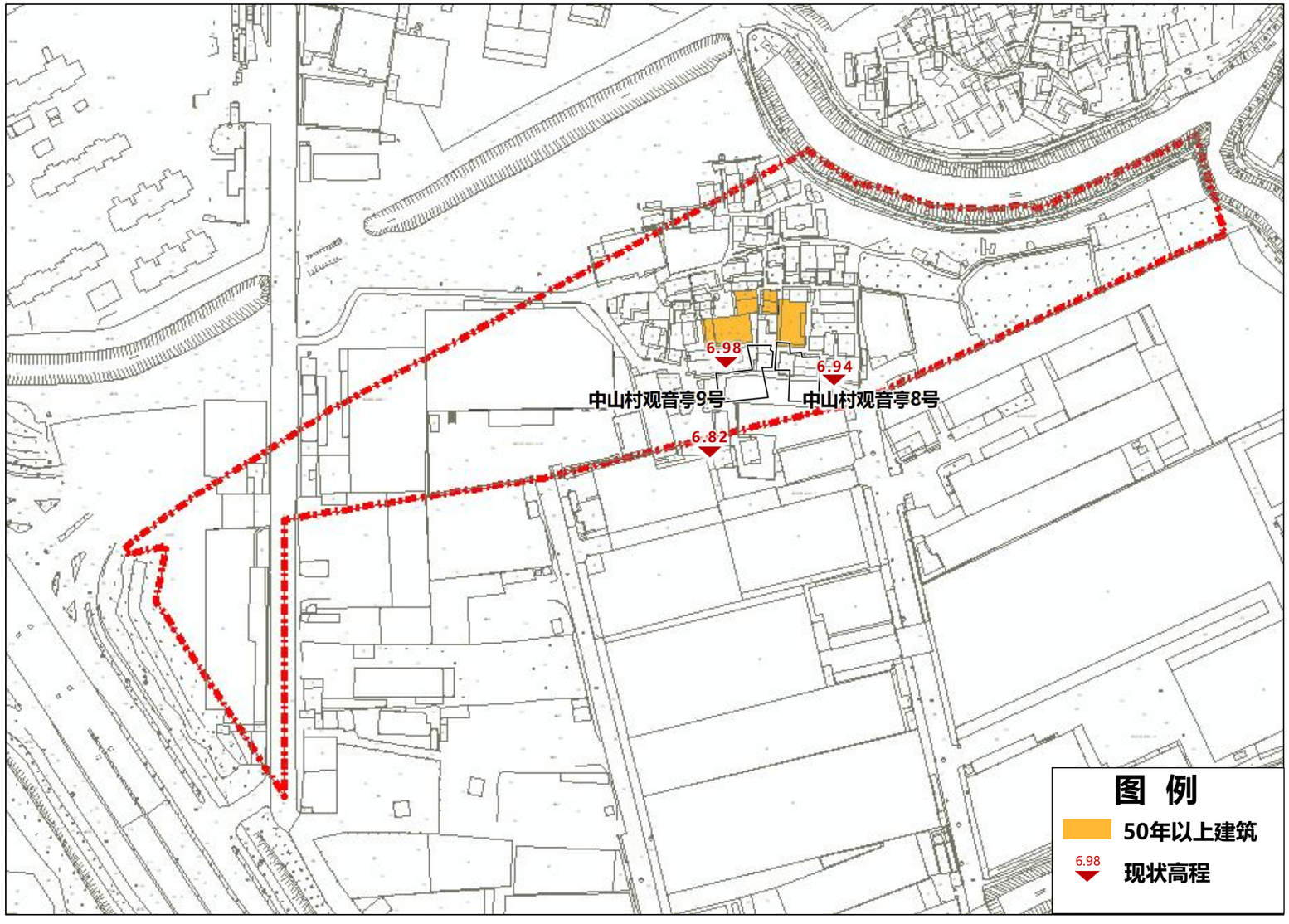
区位图

二、地块总体情况

经调查，本次评估范围内共涉及**50年以上的建筑共2处**：

历史文化资源一览表（2处）

类别		建筑名称
50年以上建筑	一般建筑（2处）	中山村观音亭9号、中山村观音亭8号



三、主要结论

通过本次评估，2026 年工业01地块评估范围共涉及50年以上建筑2处，均不纳入保护名录，应按照相关流程进行处置。

2026 年工业01地块历史文化资源处置措施建议一览表（不纳入保护名录类）

序号	要素名称	建筑地址	分级分类	备注
1	中山村观音亭9号	福州市仓山区盖山镇中山村观音亭9号	一般建筑	宜对梁架、柱础等有保留价值的构件进行回收再利用。
2	中山村观音亭8号	福州市仓山区盖山镇中山村观音亭8号	一般建筑	宜对建筑梁架、太师壁、斗拱等有保留价值的构件进行回收再利用。

备注：属地政府应根据规划及现场具体情况对地块内宗祠庙宇、民间信仰等不在保护名录的建筑进行妥善处置。