星网锐捷科创园

规划及建筑方案设计

2026.09

星网锐捷科创园 规划及建筑设计方案

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135003677
有效期至：2030年02月14日

项目负责人：张玉林

建筑专业负责人：张玉林

结构专业负责人：陈依俤

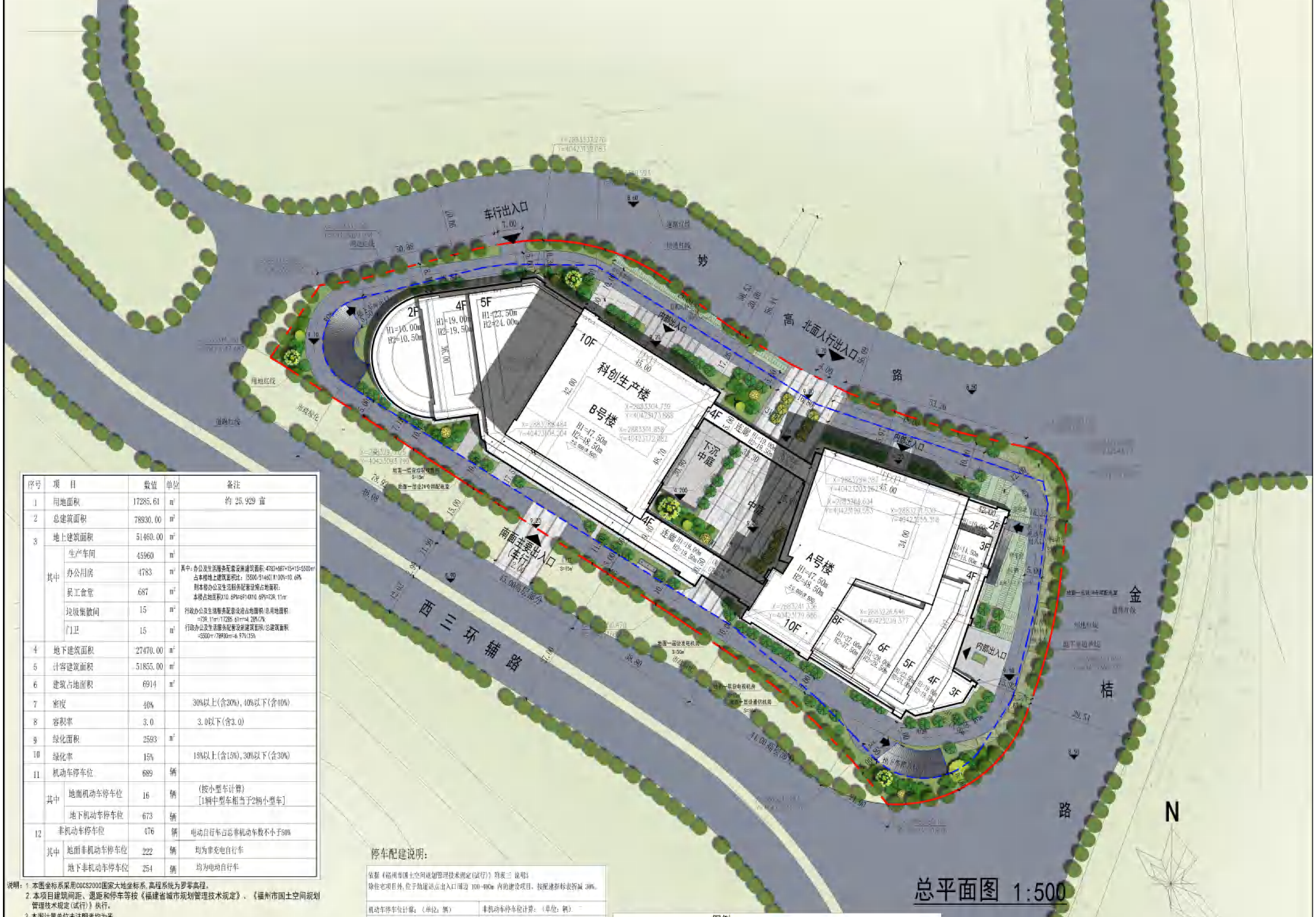
电气专业负责人：陈朝煜

给排水专业负责人：彭娟华

暖通专业负责人：林 群

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张玉林
注册号：3500367-001
有效期：至2026年09月08日

建设单位：福建星网锐捷通讯股份有限公司
设计单位：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司
设计资格证书：A235003674（甲级）
2026 年 09月



总平面图 1:500

序号	项 目		数值	单位	备注
1	用地面积		17285.61	m²	约 25.929 亩
2	总建筑面积		78930.00	m²	
3	地上建筑面积		51460.00	m²	
	其中	生产车间	45960	m²	
		办公用房	4783	m²	其中：办公及生活服务配套设施建筑面积：4783+687+15+15=5500m² 占本楼地上建筑面积比：(5500/51460)X100%=10.69% 则本楼办公及生活服务配套设施占地面积： 本楼占地面积X10.69%=6914X10.69%=739.11m² 行政办公及生活服务配套设施占地面积/总用地面积 =739.11m²/17285.61m²=4.28%<7% 行政办公及生活服务配套设施建筑面积/总建筑面积 =5500m²/78930m²=6.97%<15%
		员工食堂	687	m²	
		垃圾集散间	15	m²	
		门卫	15	m²	
4	地下建筑面积		27470.00	m²	
5	计容建筑面积		51855.00	m²	
6	建筑占地面积		6914	m²	
7	密度		40%		30%以上(含30%)，40%以下(含40%)
8	容积率		3.0		3.0以下(含3.0)
9	绿化面积		2593	m²	
10	绿化率		15%		15%以上(含15%)，30%以下(含30%)
11	机动车停车位		689	辆	
	其中	地面机动车停车位	16	辆	(按小型车计算) [1辆中型车相当于2辆小型车]
		地下机动车停车位	673	辆	
12	非机动车停车位		476	辆	电动自行车占总非机动车数不小于50%
	其中	地面非机动车停车位	222	辆	均为非充电自行车
		地下非机动车停车位	254	辆	均为电动自行车

说明：1. 本图坐标系采用CGCS2000国家大地坐标系，高程系统为罗零高程。
2. 本项目建筑间距、退距和停车等按《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》执行。
3. 本图计量单位未注明者均为米。
4. 消防车道的承载力不小于50吨。
5. 总图方案布置满足消防、安全等要求，本图中绿地及道路仅做示意性布置，具体详专项景观设计。
6. H1为（消防高度）室外地面至屋面高度，
H2为（规划高度）室外地面至屋面女儿墙高度。
7. 行政办公及生活服务配套设施建筑面积 4783+687+15+15=5500m²，占本楼地上建筑面积比：(5500/51460)X100%=10.69%，
则本楼行政办公及生活服务配套设施占地面积：本楼占地面积X10.69%=6914X10.69%=739.11m²
行政办公及生活服务配套设施占地面积/总用地面积=739.11m²/17285.61m²=4.28%<7%；
行政办公及生活服务配套设施建筑面积/总建筑面积=5500m²/78930m²=6.97%<15%
[注：办公及生活服务配套设施(员工食堂，门卫及垃圾集散间)位于本楼一、二层局部位置]

停车配建说明：

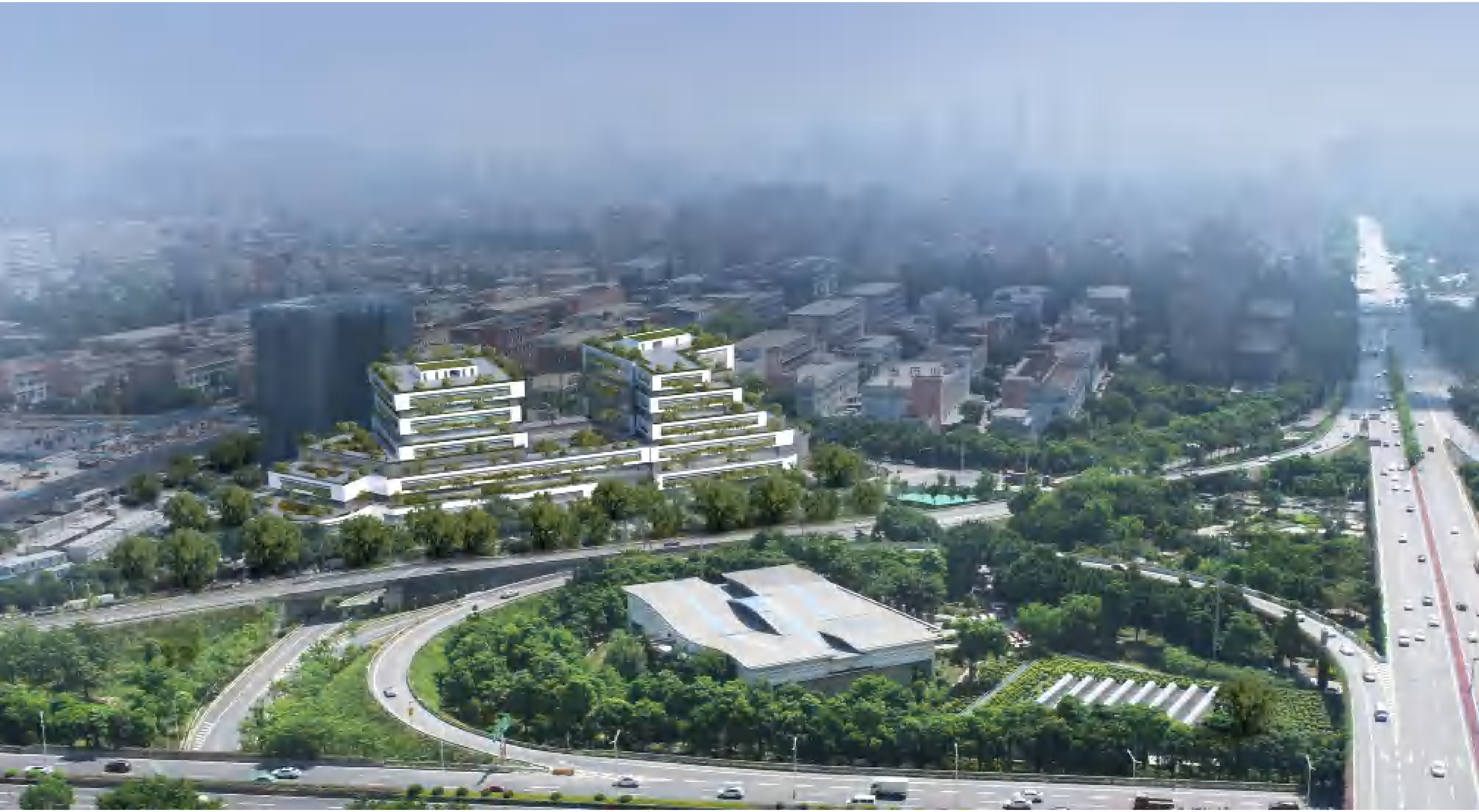
依据《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》附表三 说明：
除住宅项目外，位于轨道站点出入口周边 100-400m 内的建设项目，按配建指标表折减 30%。

机动车停车位计算：（单位：辆）	非机动车停车位计算：（单位：辆）
厂房：45960/100*0.3=138辆	厂房：45960/100*1.0=460辆
配套设施(办公)：5500/100*0.8=44辆	配套设施(办公)：5500/100*4.0=220辆
合计：138+44=182辆，折减后182x0.7=127辆	合计：460+220=680辆，折减后680x0.7=476辆
实际停车：689辆(按小型车计算)	实际停车：476辆
其中：地面停车16辆(14辆小车，1辆中型车)； 地下停车673辆 [注:1辆中型车相当于2辆小型车]	其中：地面停222辆自行车（非充电）； (所需停车面积=222x1.5=333m²) 地下停254辆电动自行车 (停车面积不小于254x2.8=711.2m²)

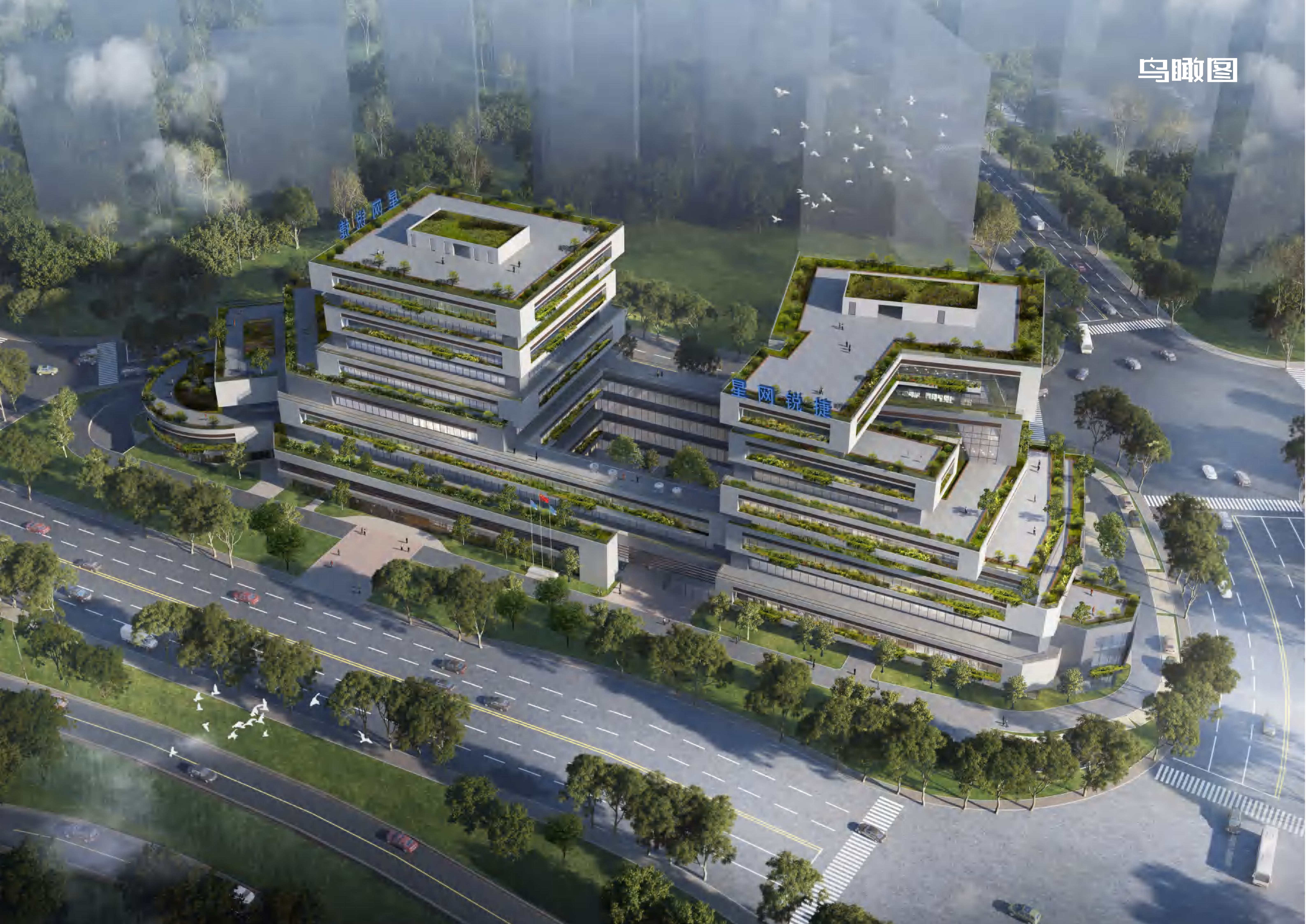
图例：

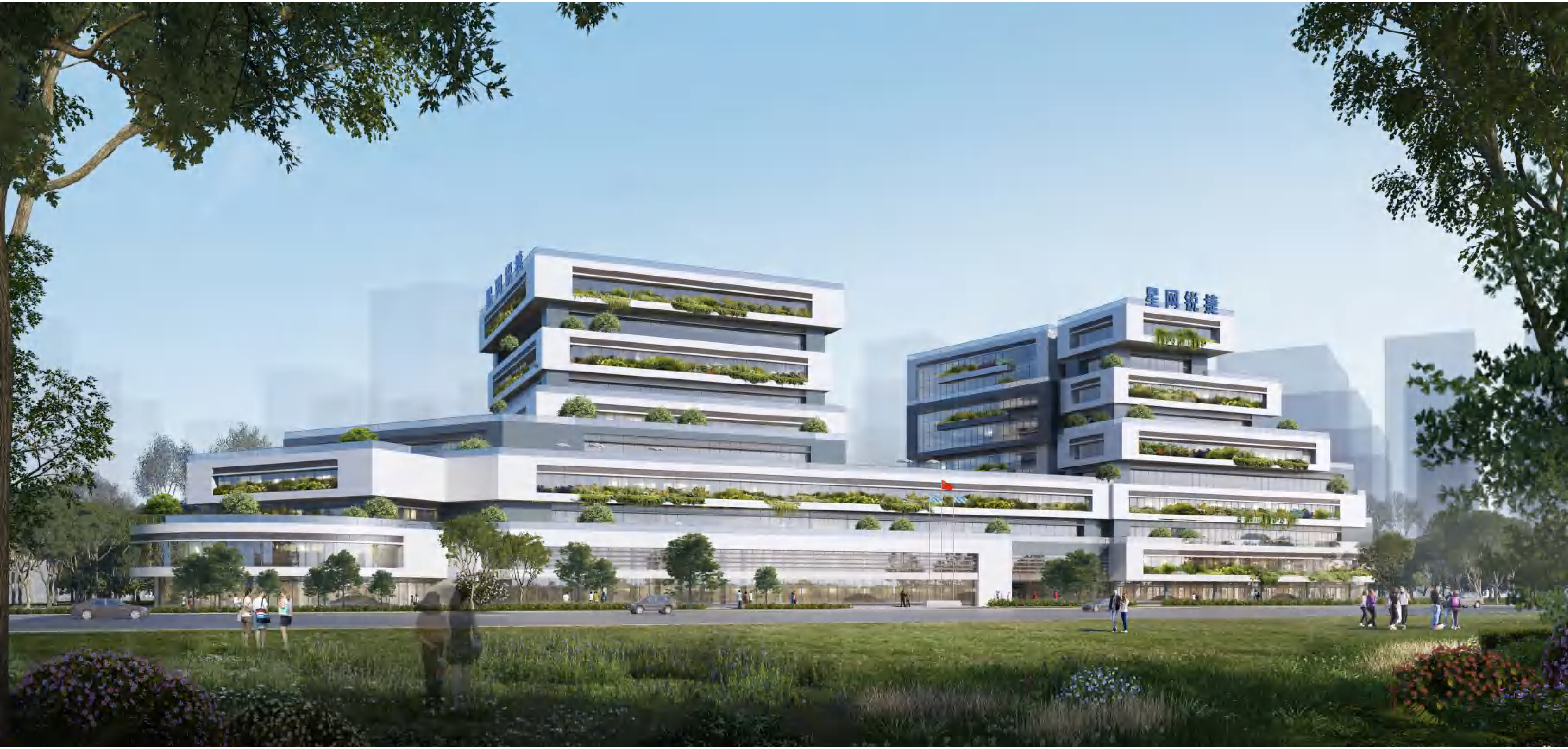
🟥	用地红线	◀	小区出入口	▨	自行车停车位
▭	规划建筑物	☰	消防车道	▨	充电自行车停车位
⬚	地库边线	◀	机动车库出入口		
⊠	消防车操作场地 (≥10m宽x20m长)	🟩	地面非机动车停车区		
±0.000(9.300)	室内标高	▨	机动车停车位		
9.150 ▼	室外场地标高	🟩	小区绿地		

实景鸟瞰图

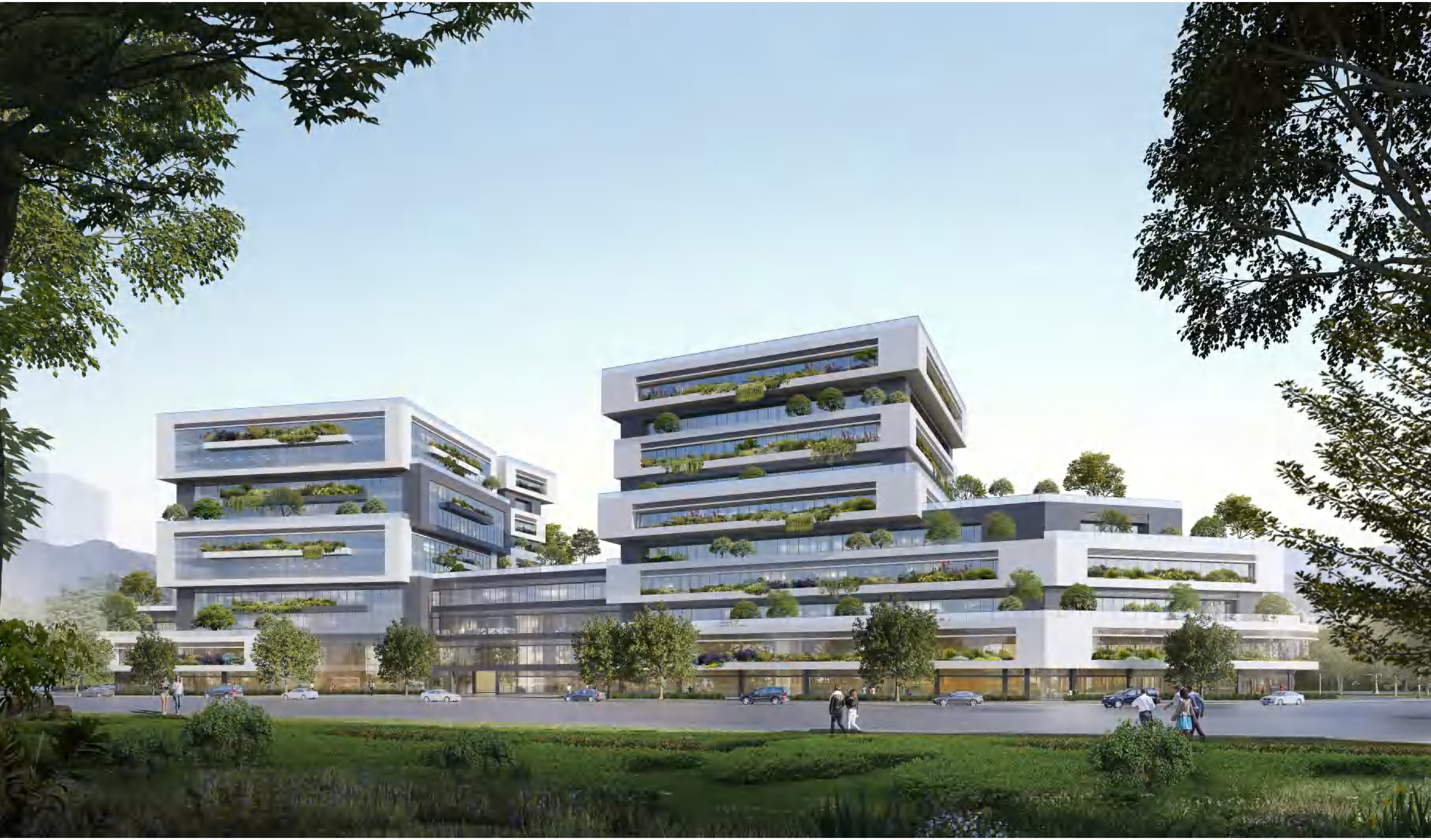


鸟瞰图

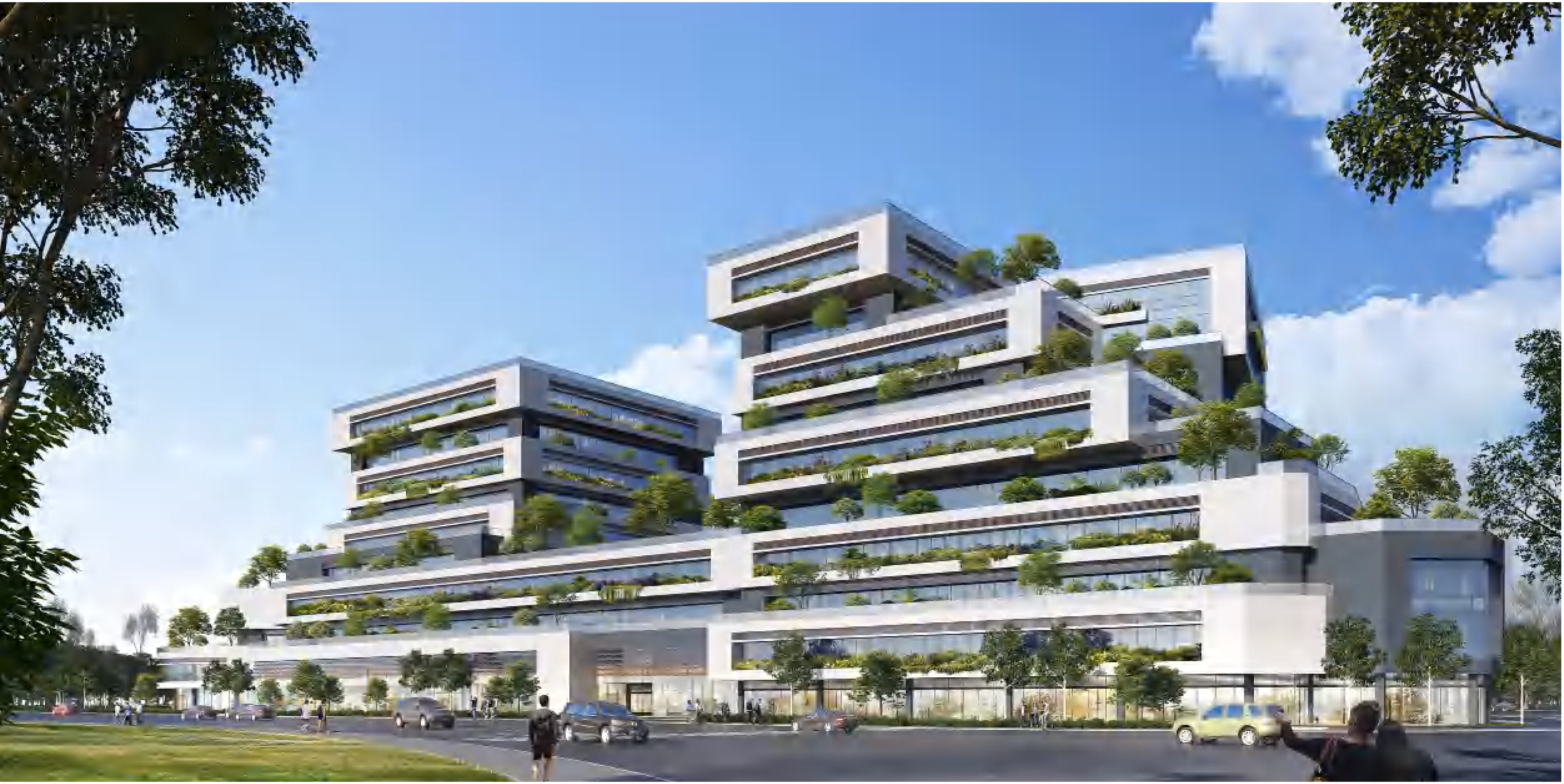




沿乌龙江透视图

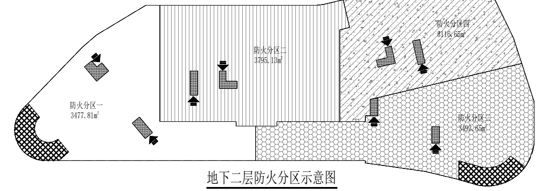


沿金山工业园区东北面透视图

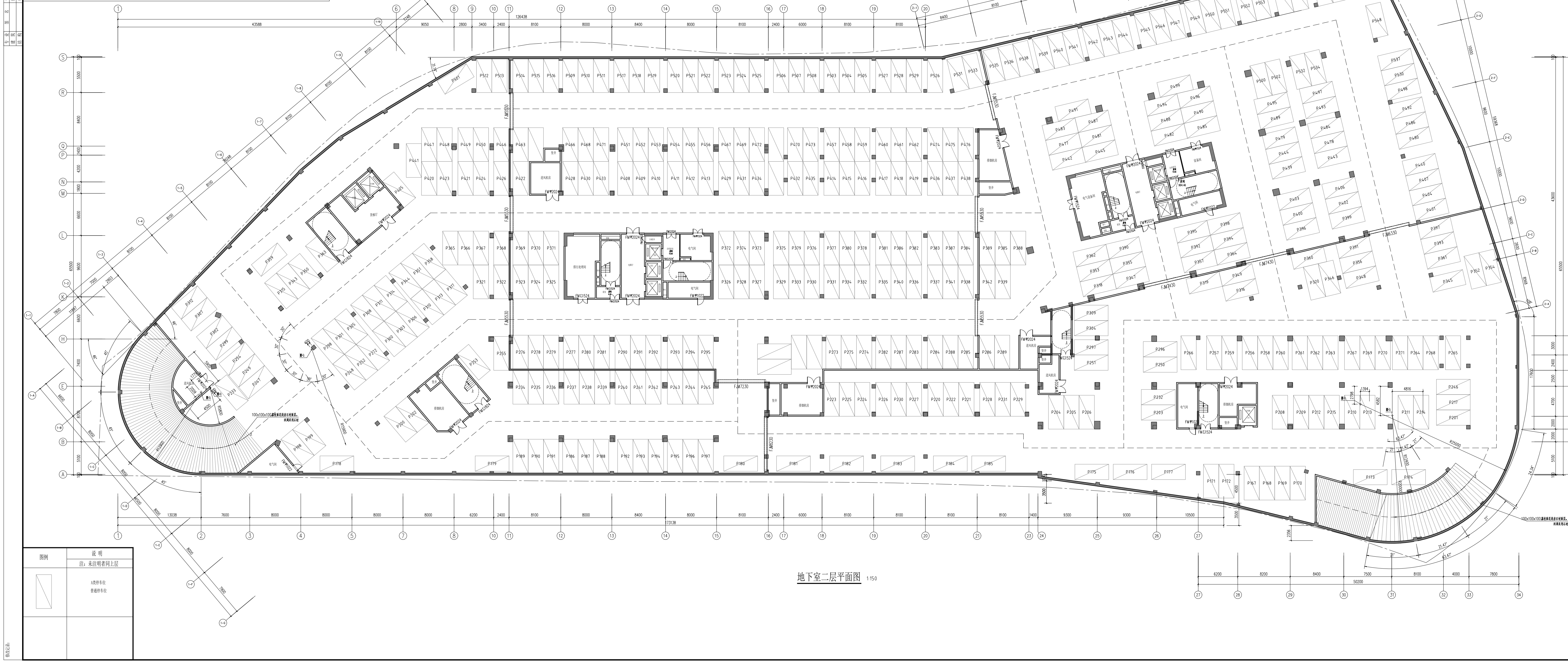


沿橘园洲大桥透视图

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
动力	
总图	
工艺	



地下二层防火分区示意图



地下室二层平面图 1:150

图例	说 明
	注：未注明者同上层
▨	A类停车位 普通停车位

修改记录：

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677　A235003674
资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

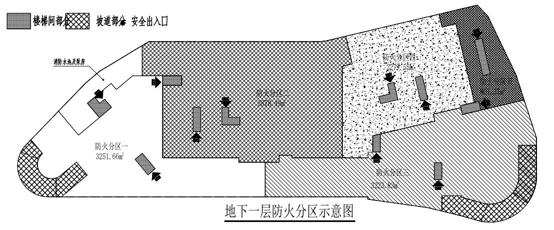
建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

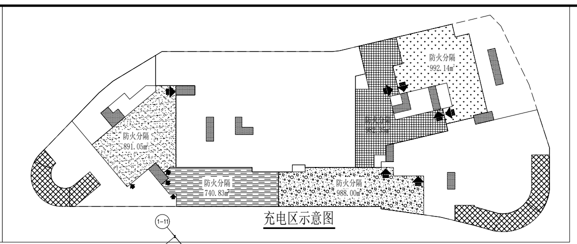
职　责	姓　名	签　名
审　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		

图名：
地下室二层平面图

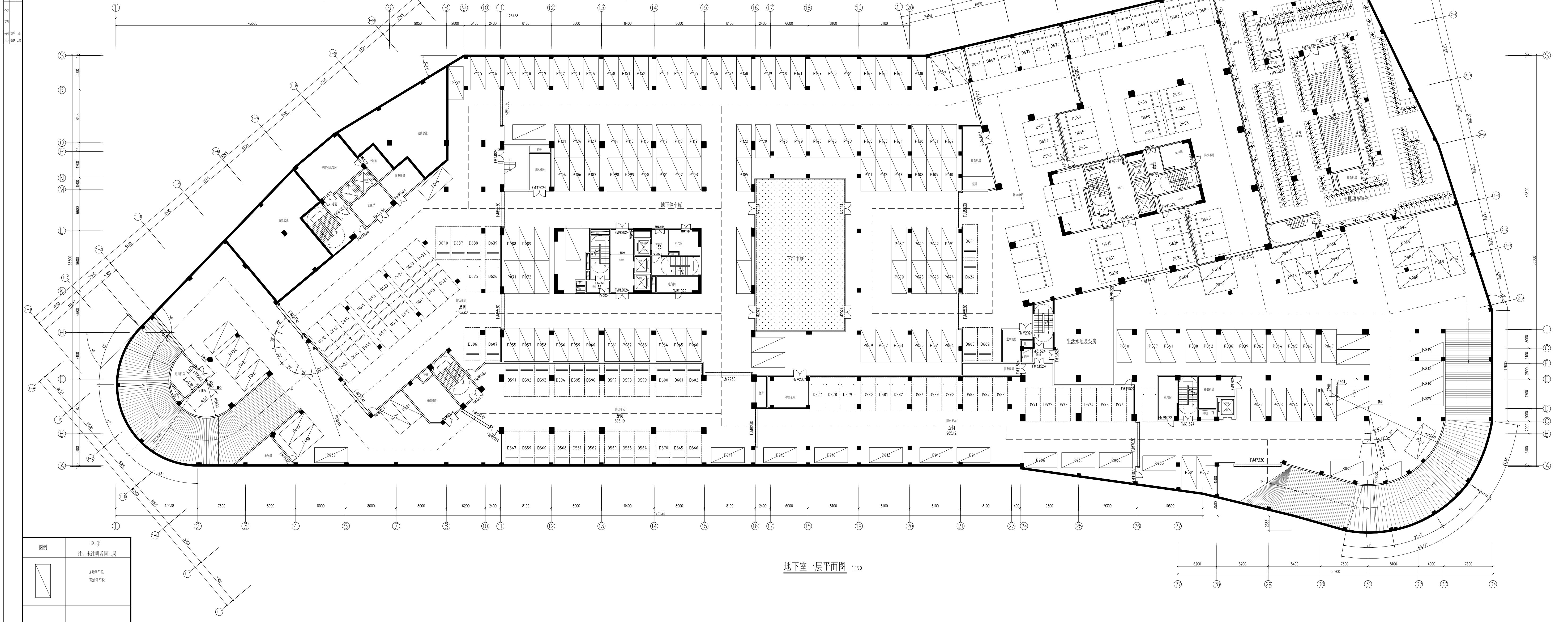
工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	01
日　期	年　月　日		



地下一层防火分区示意图



充电区示意图



地下室一层平面图 1:150

图例	说 明 注：未注明者同上层
▨	A类停车位 普通停车位

修改记录：

专业	签名
建筑 结构	
给排水 电气	
暖通 动力	
总图 工艺	

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

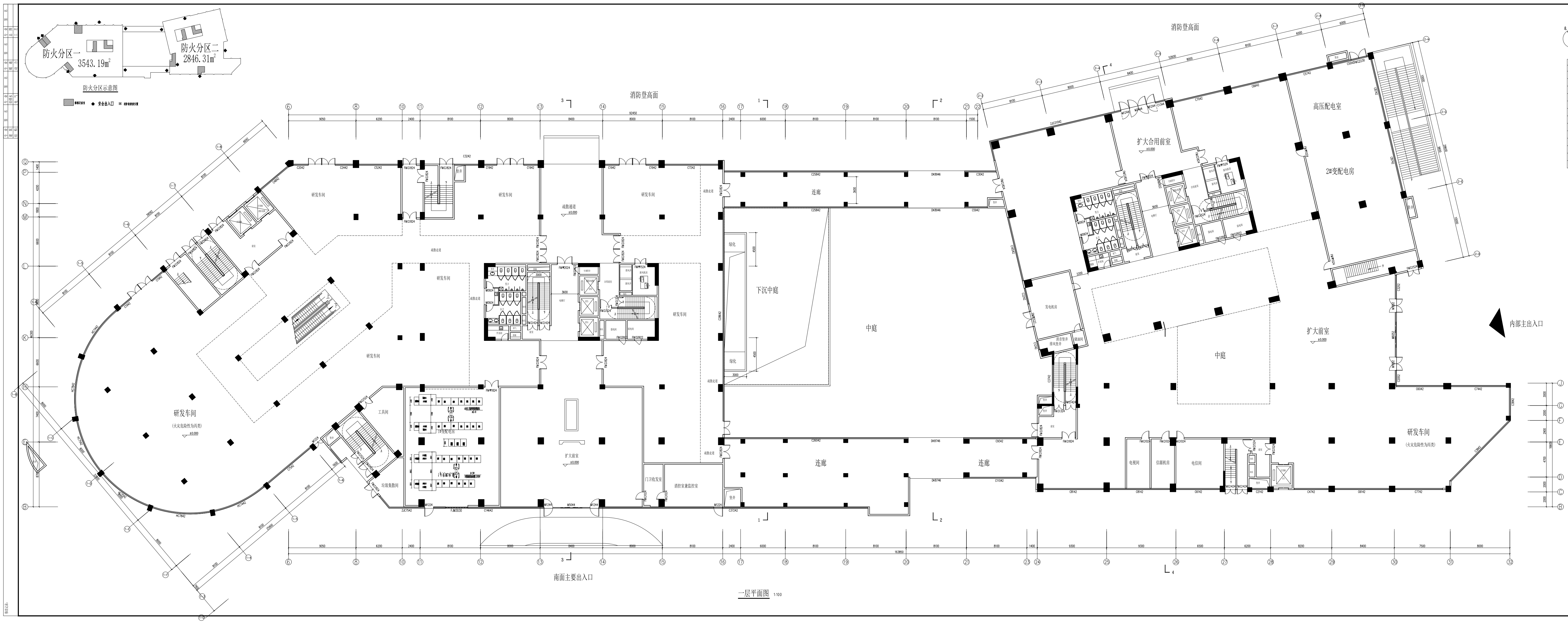
工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		

图名：
地下室一层平面图

工程编号	2007-58(24)	版 别	1.00
图 别	建初	图 号	08
日 期	年 月 日		

专业	签名
建筑 结构	
给排水 电气	
暖通 动力	
总图 工艺	



防火分区示意图

一层平面图 1:100

楼层高度表		
楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

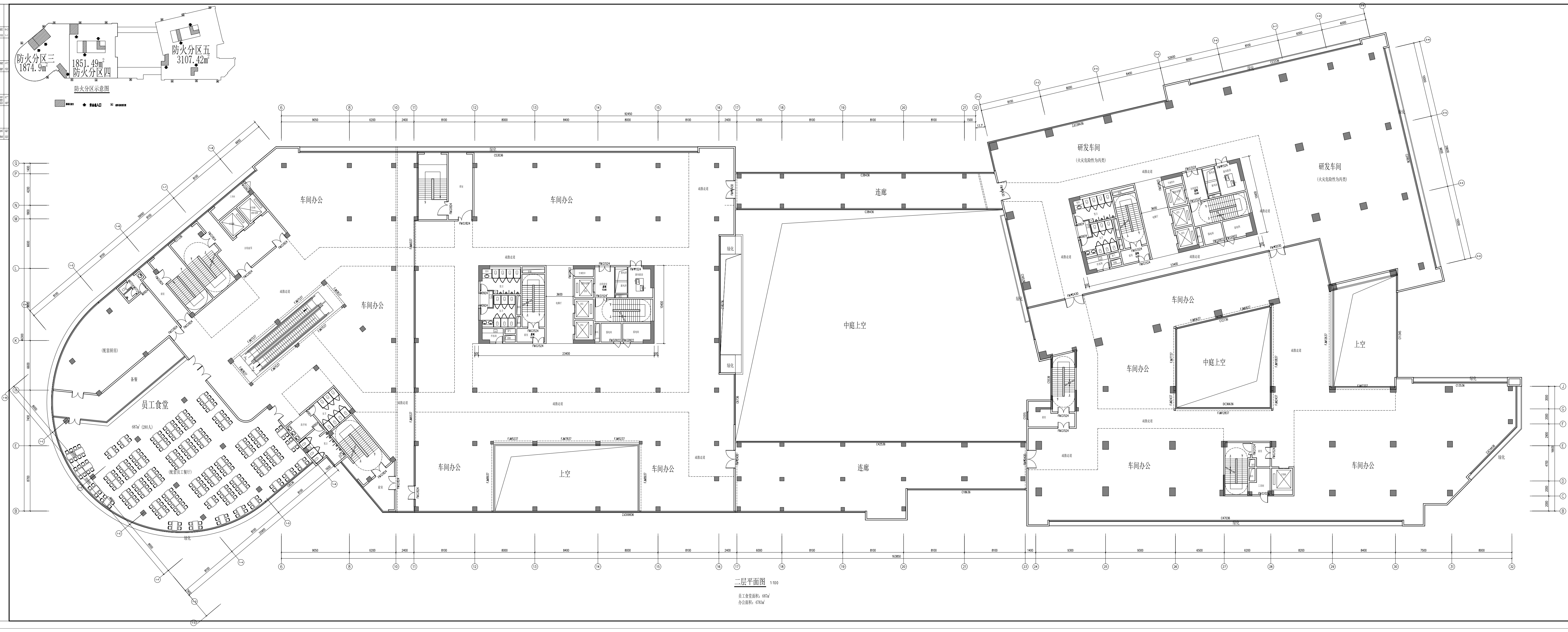
建设单位:
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称:
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名:
一层平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	10
日期	年01月 日		



防火分区示意图

二层平面图 1:100

员工食堂面积：687㎡
办公面积：4783㎡

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

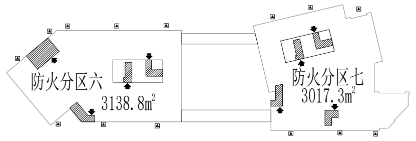
职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名：
二层平面图

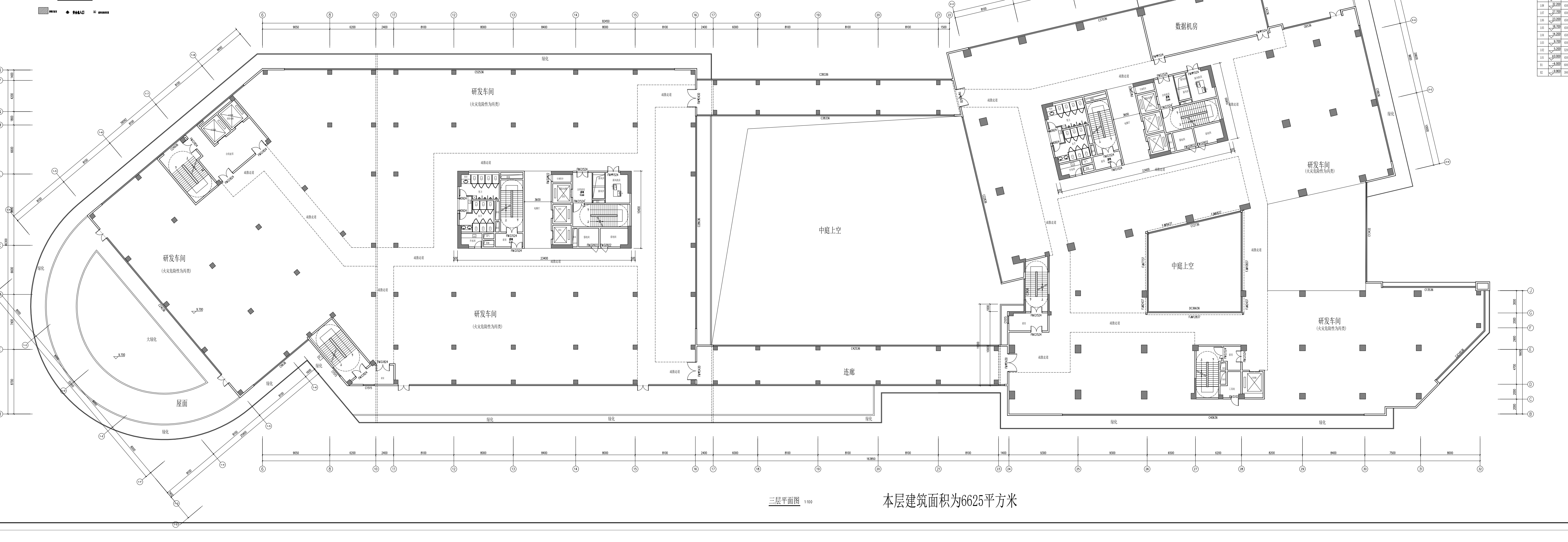
工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	04
日期	2026年03月 日		

专业	签名
总图	
工艺	
暖通	
动力	
给排水	
电气	
建筑	
结构	

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
动力	
总图	
工艺	



防火分区示意图



三层平面图 1:100

本层建筑面积为6625平方米

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

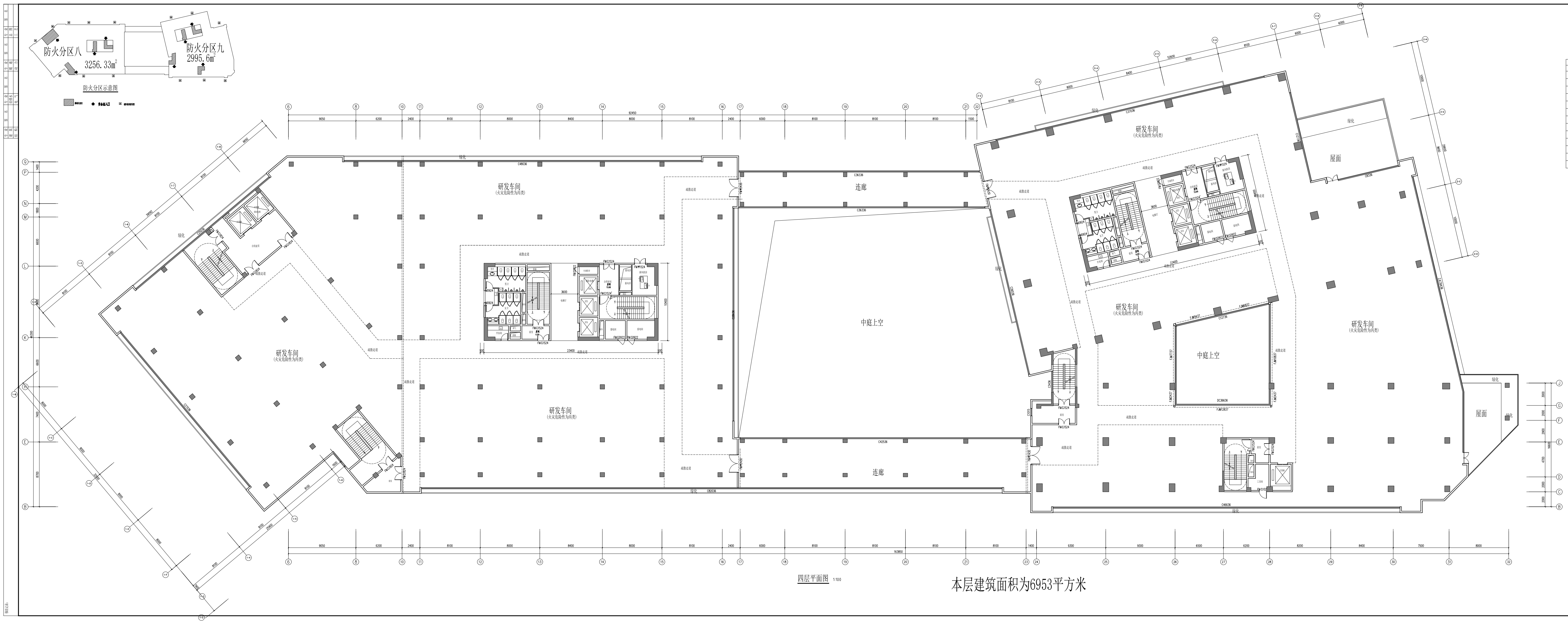
建设单位:
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称:
星网锐捷科创园
科创楼(A号楼，B号楼)

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名:
三层平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	05
日期	2026年03月 日		



防火分区示意图

四层平面图 1:100

本层建筑面积为6953平方米

楼层高度表		
楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司
证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

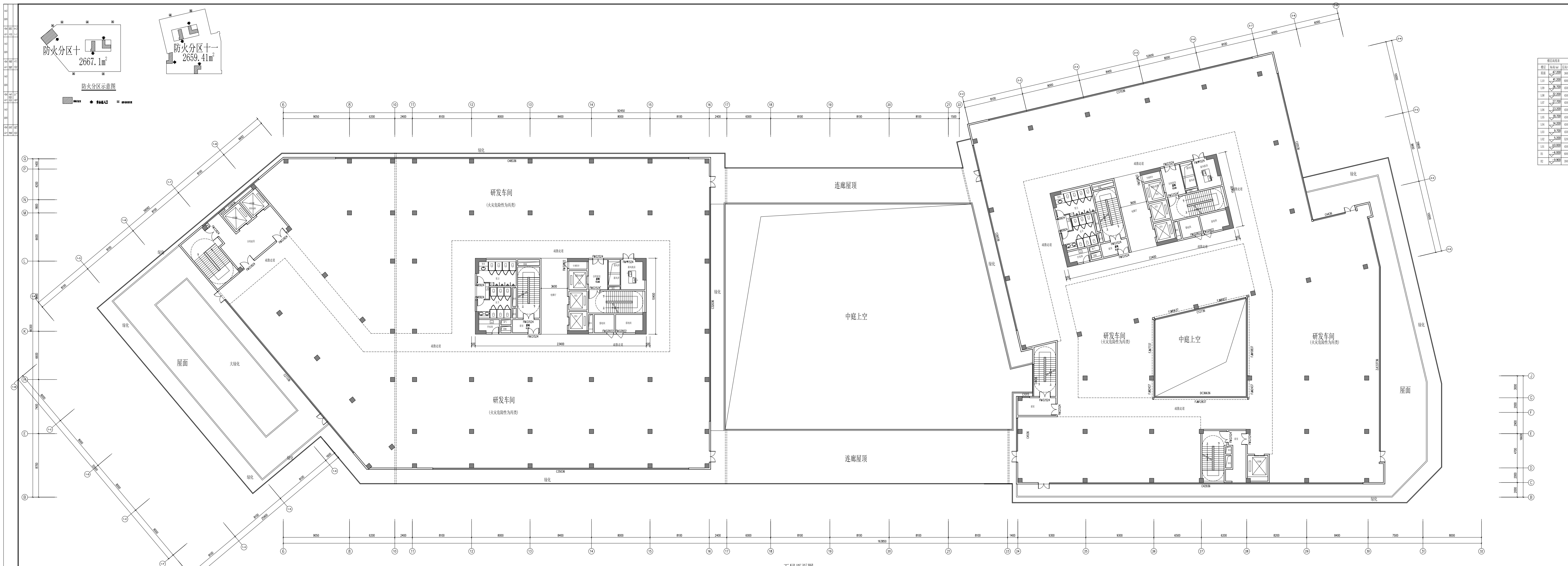
工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名：
四层平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	06
日期	2026年03月 日		

专业	签名	
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
动力		
总图		
工艺		



五层平面图 1:100

本层建筑面积为5242.16平方米

专业	签名
建筑 结构	
给排水 电气	
暖通 动力	
总图 工艺	

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677　A235003674
资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	−6.000	6000
B2	−9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

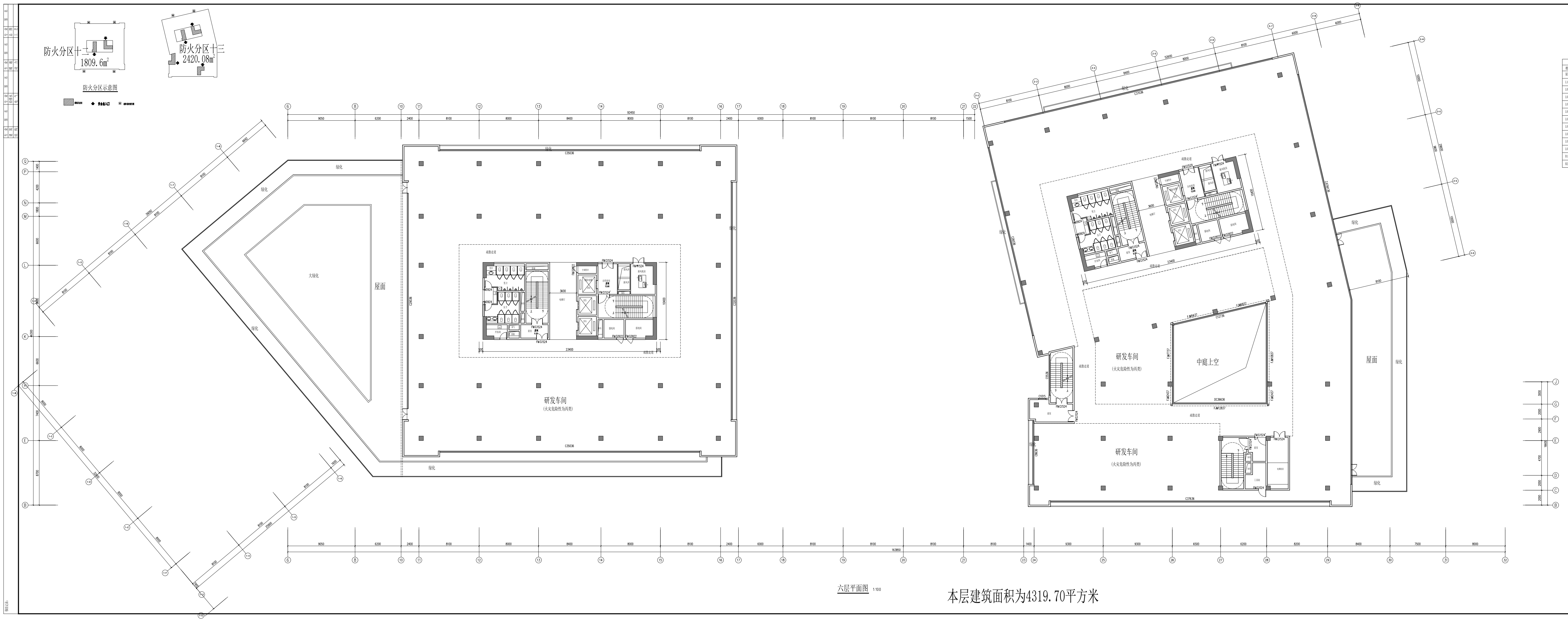
建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职　责	姓　名	签　名
审　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		

图名：
五层平面图

工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	07
日　期	2026年03月　日		



防火分区示意图

六层平面图 1:100

本层建筑面积为4319.70平方米

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
动力	
总图	
工艺	

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677 A235003674
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

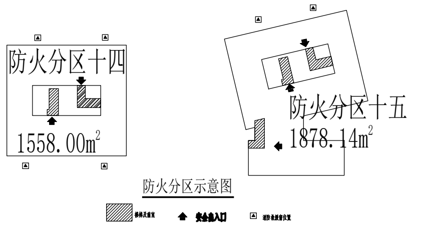
工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

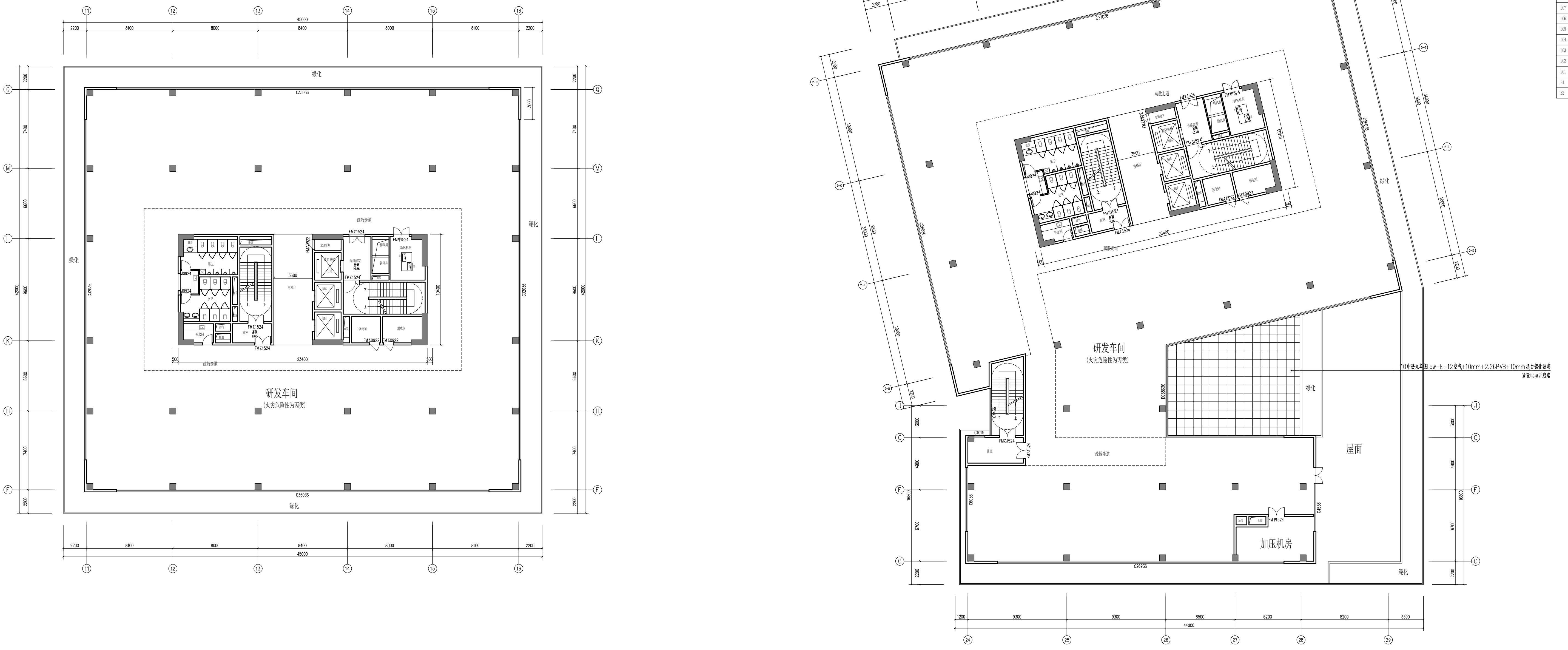
图名：
六层平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	08
日期	2026年03月 日		

总图	工艺
暖通	动力
给排水	电气
建筑	结构



防火分区示意图



七层平面图 1:100

本层建筑面积为3420.54平方米

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677 A235003674

资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

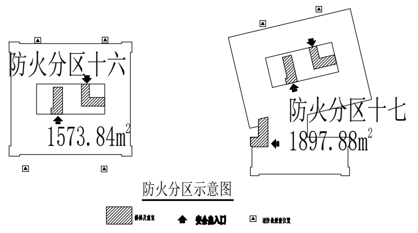
职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名：
七层平面图

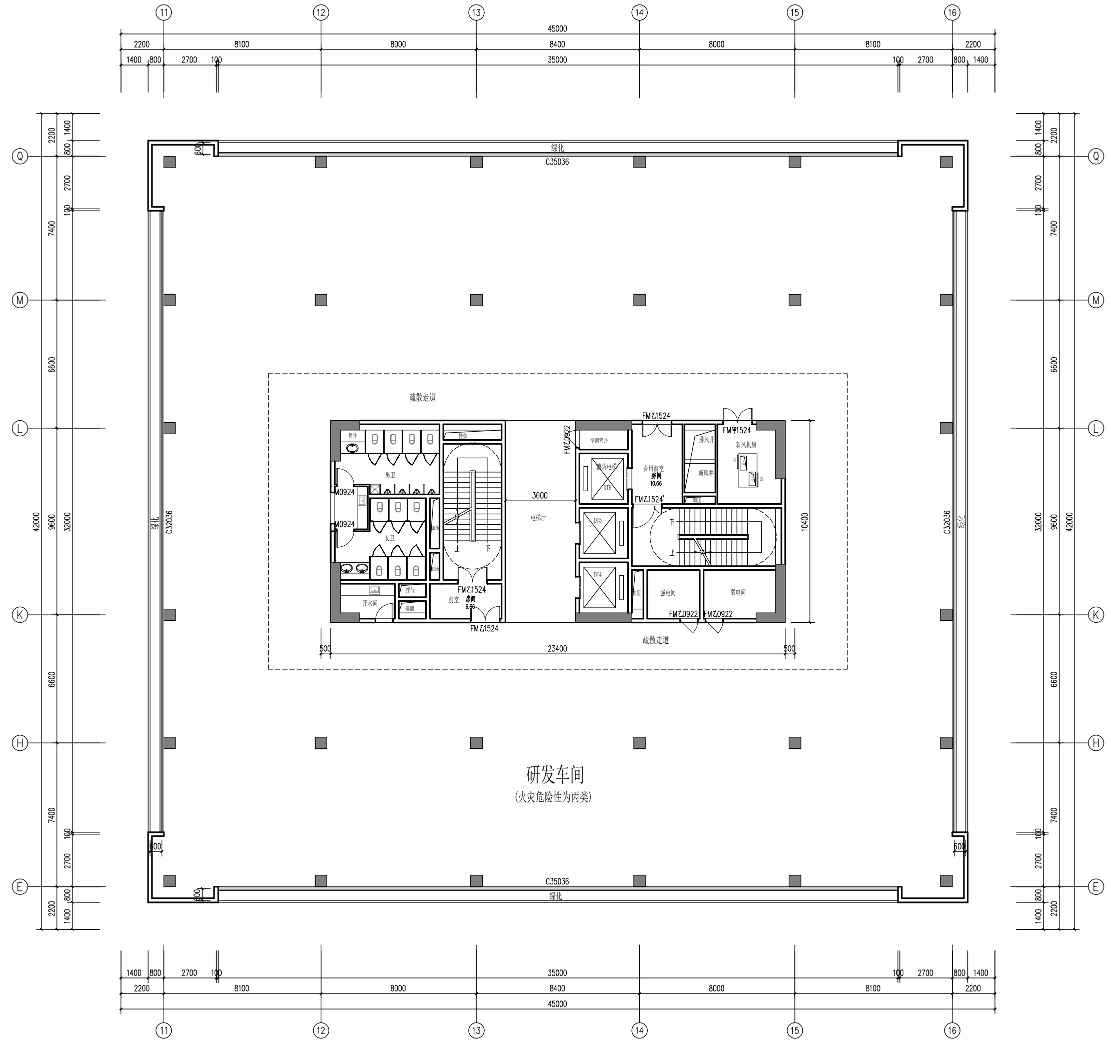
工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	09
日期	2026年 03月 日		

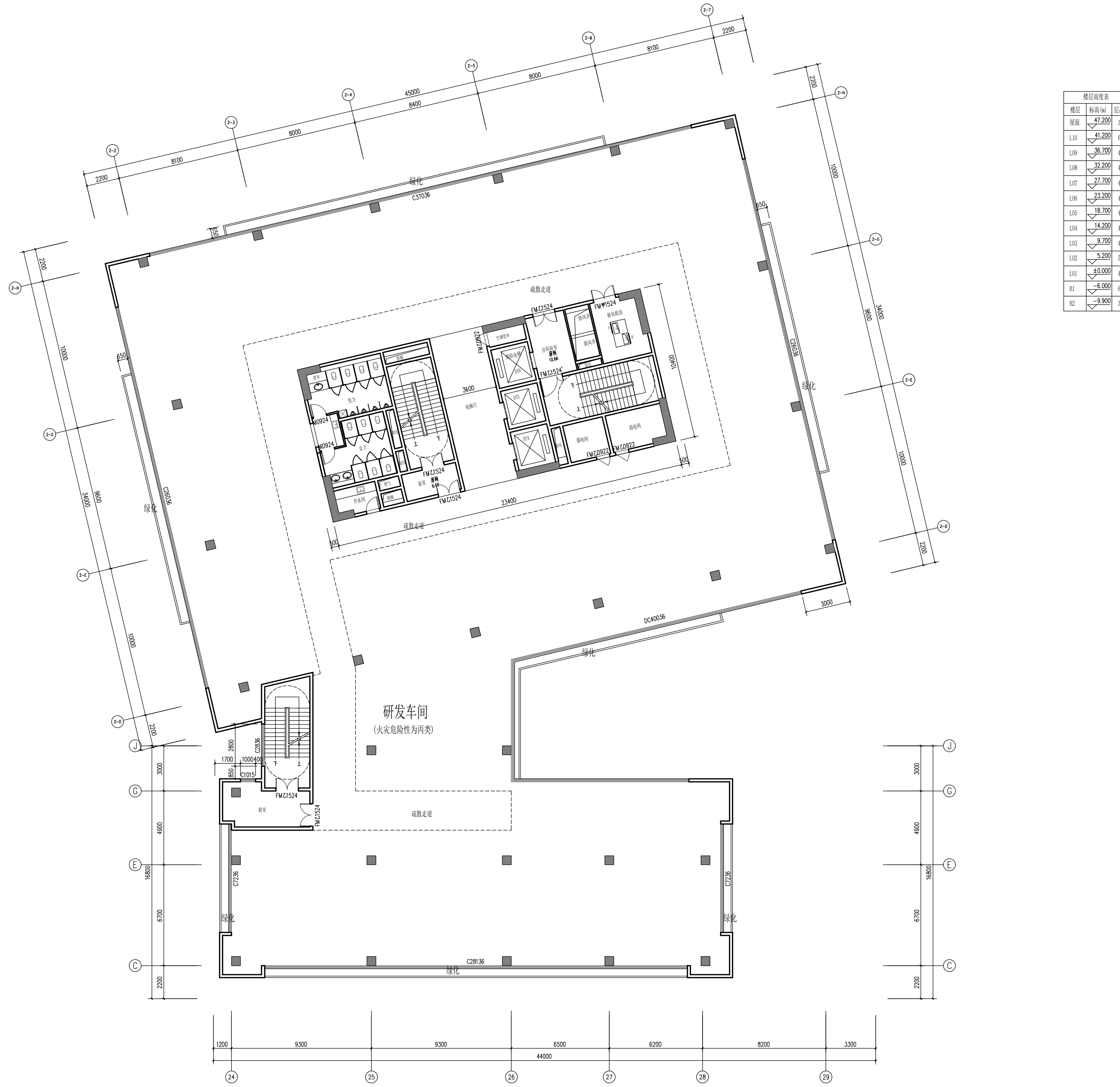
专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
建筑		给排水		暖通		总图	
结构		电气		动力		工艺	

修改记录：



防火分区示意图





八层平面图 1:100

本层建筑面积为3860.9平方米

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号： A135003677 A235003674

资质范围： 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	−6.000	6000
B2	−9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

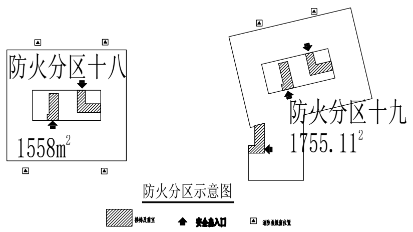
建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

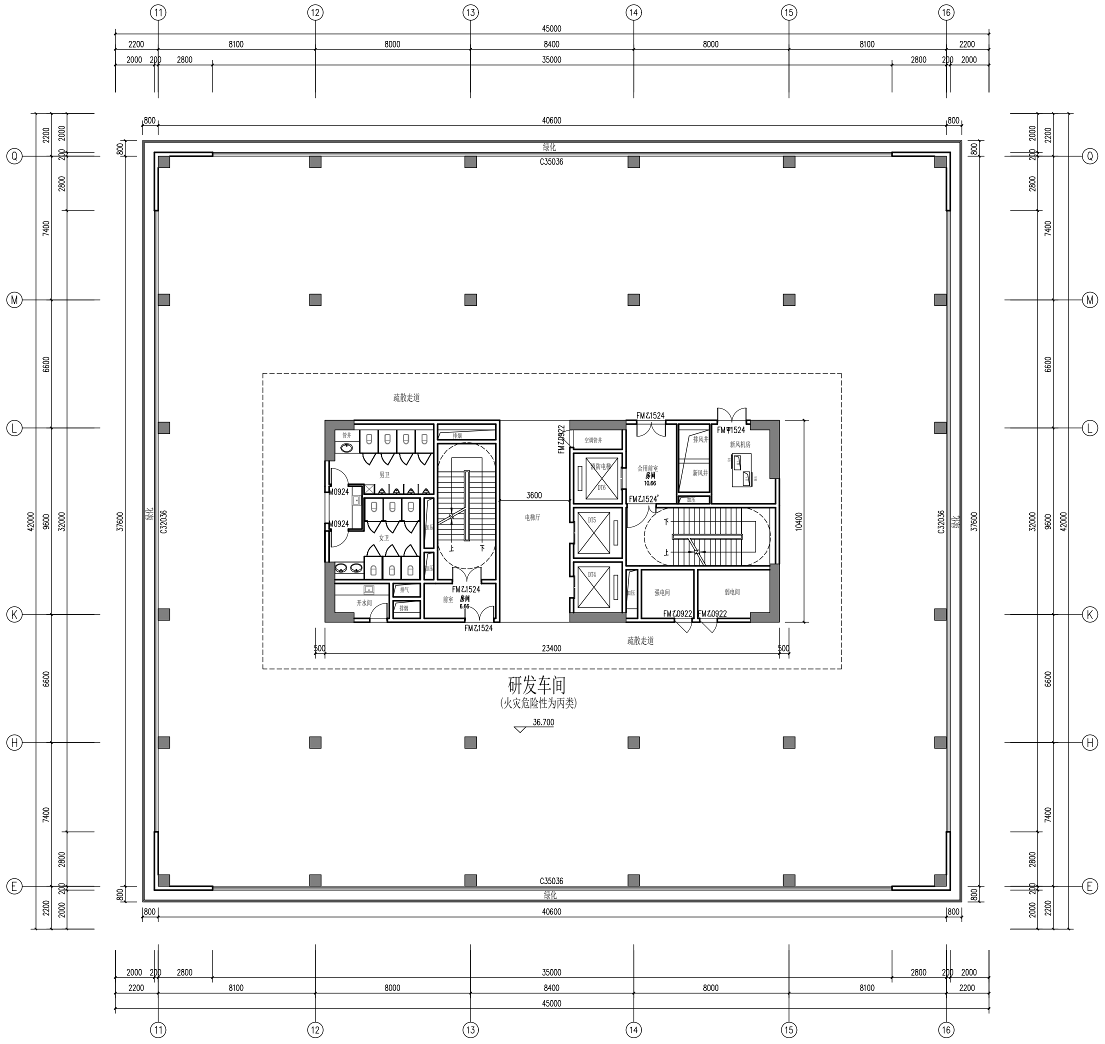
职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

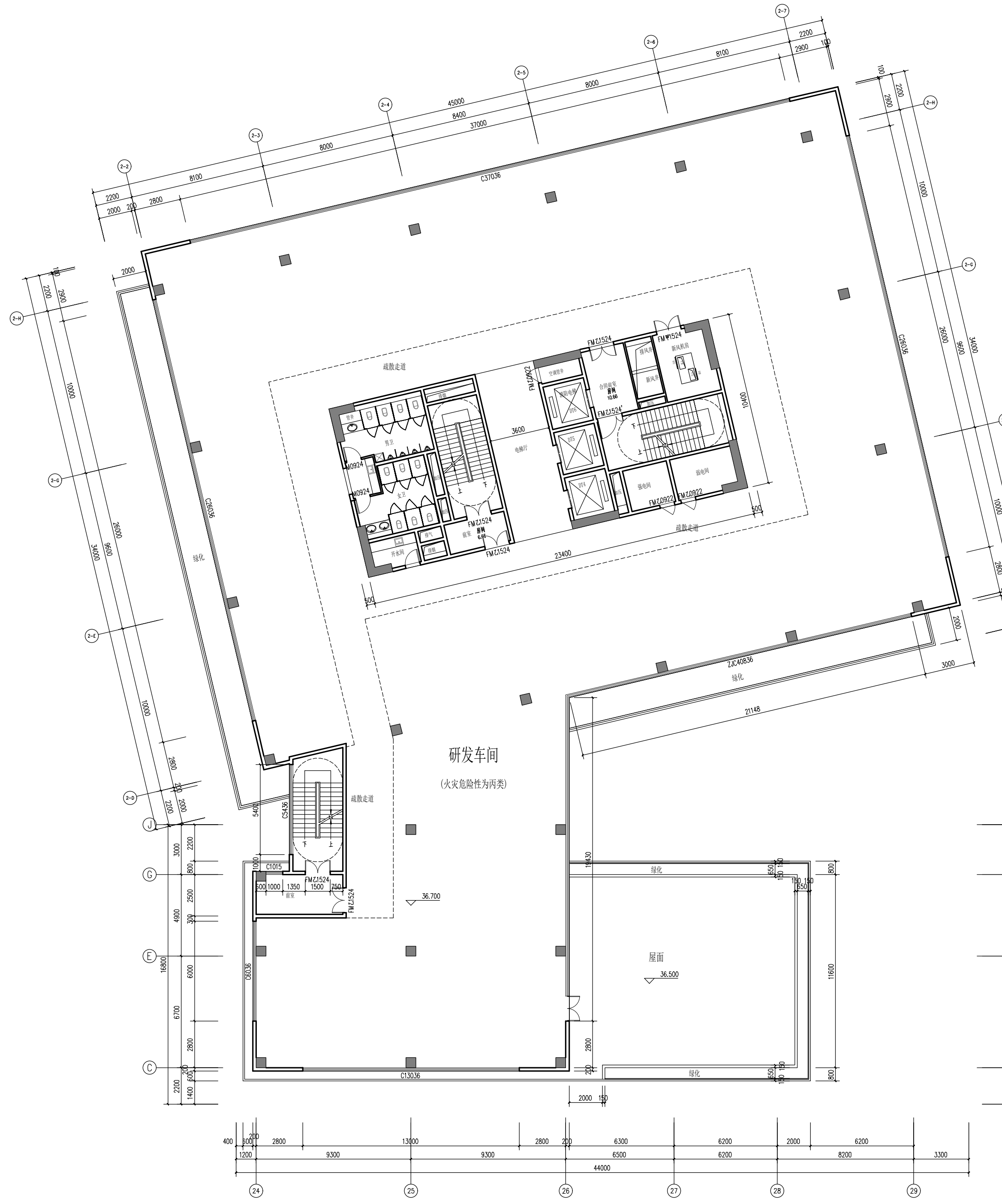
图名：
八层平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	10
日期	2026年 03月 日		



防火分区示意图





九层平面图 1:100

楼层高度表		
楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	−6.000	6000
B2	−9.900	3900

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号： A135003677 A235003674
资质范围： 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

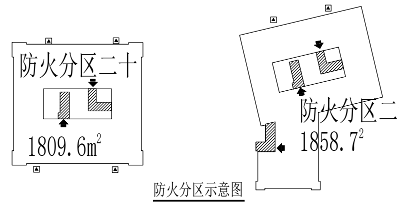
建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职　　责	姓　　名	签　　名
审　　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		

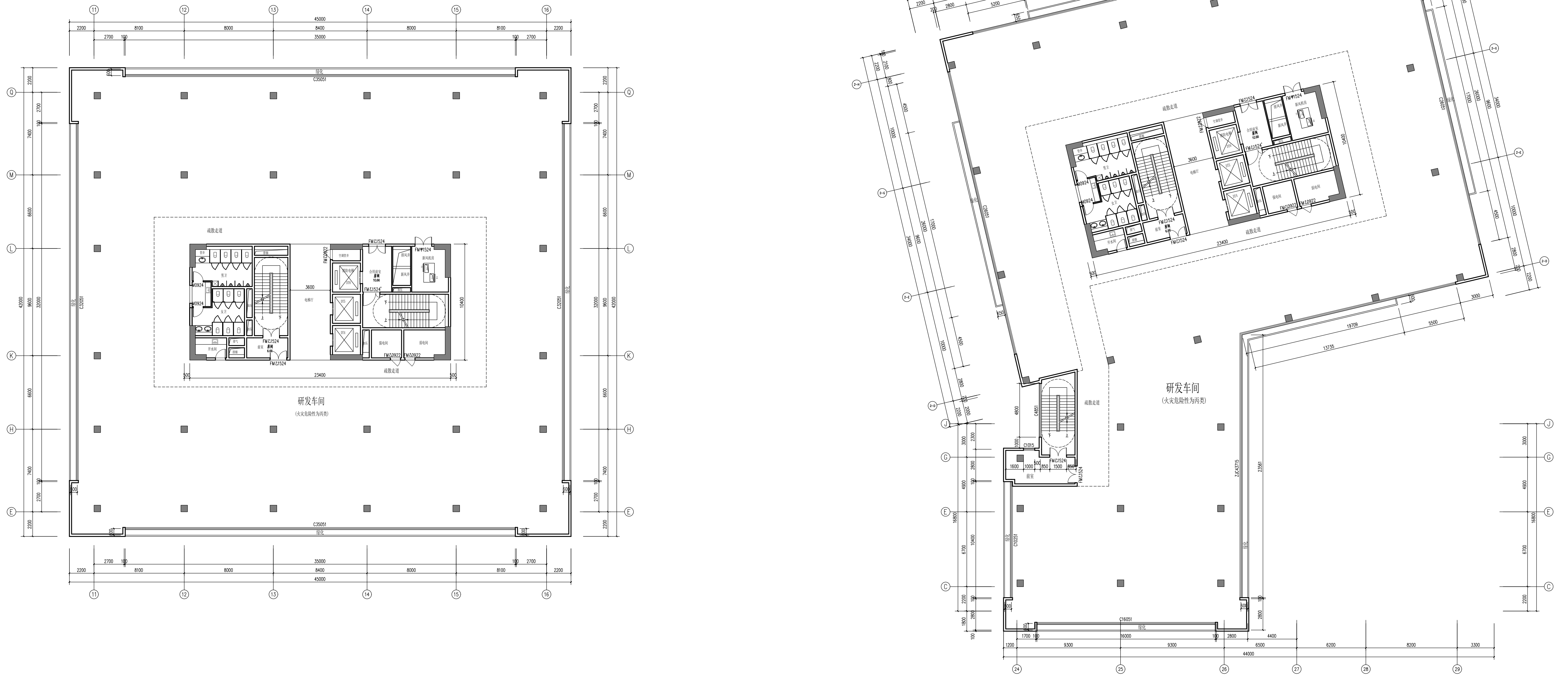
图名：
九层平面图

工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	11
日　期	2026年 03月　日		



防火分区示意图

▨ 楼梯及前室　⬆ 安全出入口　▲ 消防救援窗位置



十层平面图 1:100

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677　A235003674
资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

楼层高度表		
楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职　责	姓　名	签　名
审　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		

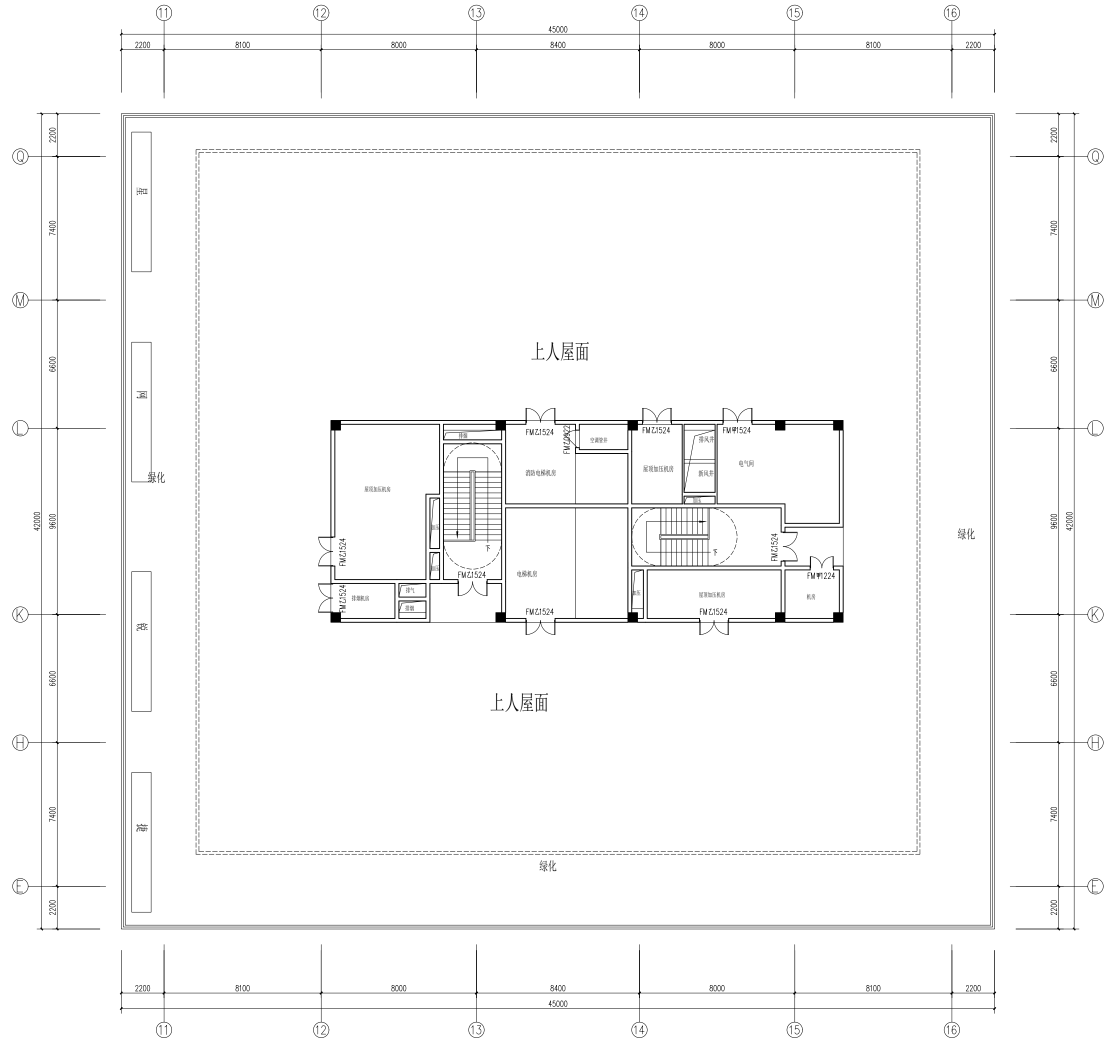
图名：
十层平面图

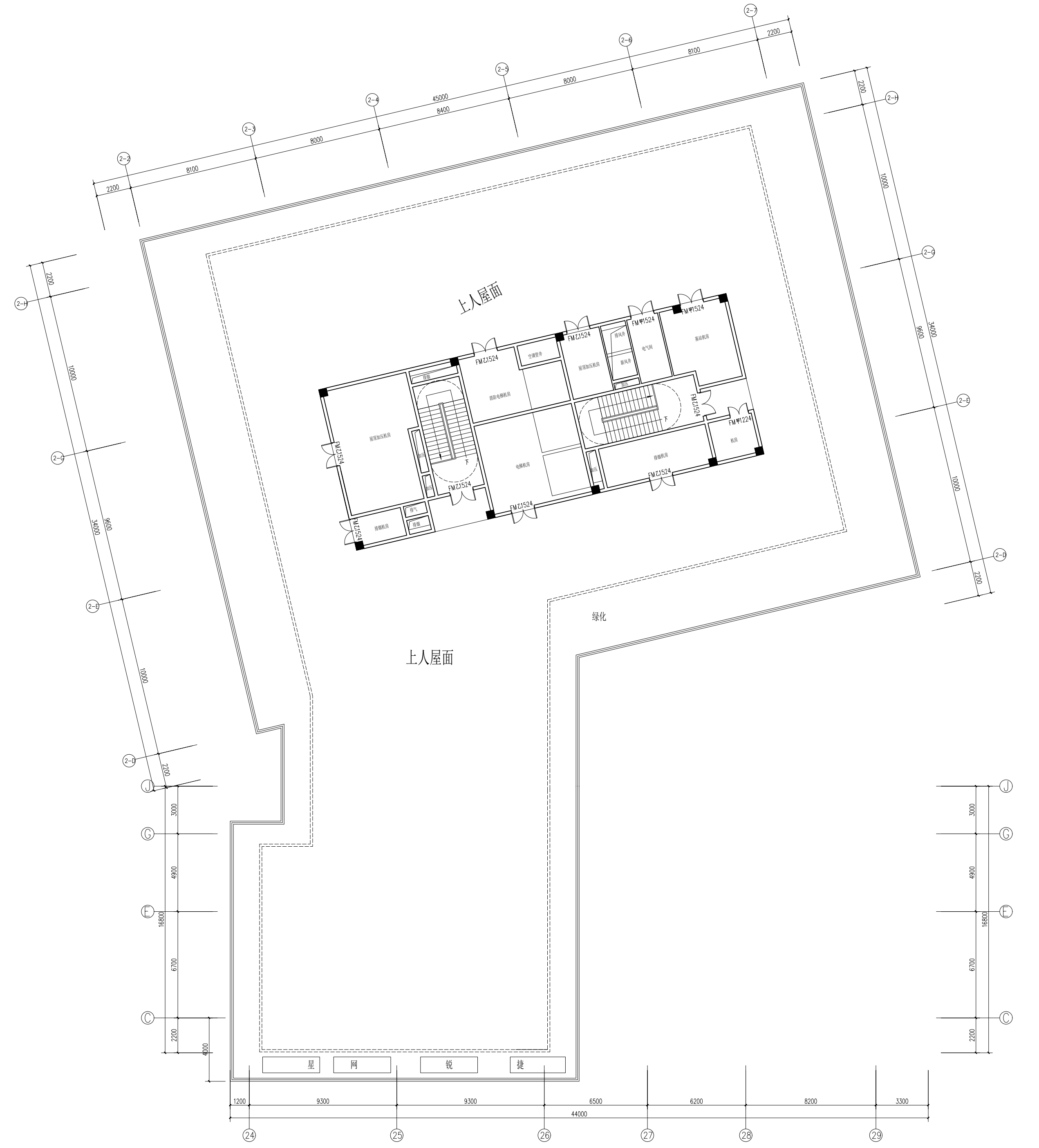
工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	12
日　期	2026年 03月　日		

建筑	结构
给排水	电气
暖通	动力
总图	工艺

专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
建筑		给排水		暖通		总图	
结构		电气		动力		工艺	

修改记录：





屋顶平面图 1:100

楼层高度表

楼层	标高(m)	层高(m)
屋面	47.200	3600
L10	41.200	6000
L09	36.700	4500
L08	32.200	4500
L07	27.700	4500
L06	23.200	4500
L05	18.700	4500
L04	14.200	4500
L03	9.700	4500
L02	5.200	5200
L01	±0.000	4500
B1	-6.000	6000
B2	-9.900	3900

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677　A235003674
资质范围：建筑工程甲级　机械行业甲级
电子工程甲级　轻钢结构甲级
工程咨询甲级　市政工程乙级
城乡规划丙级　变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

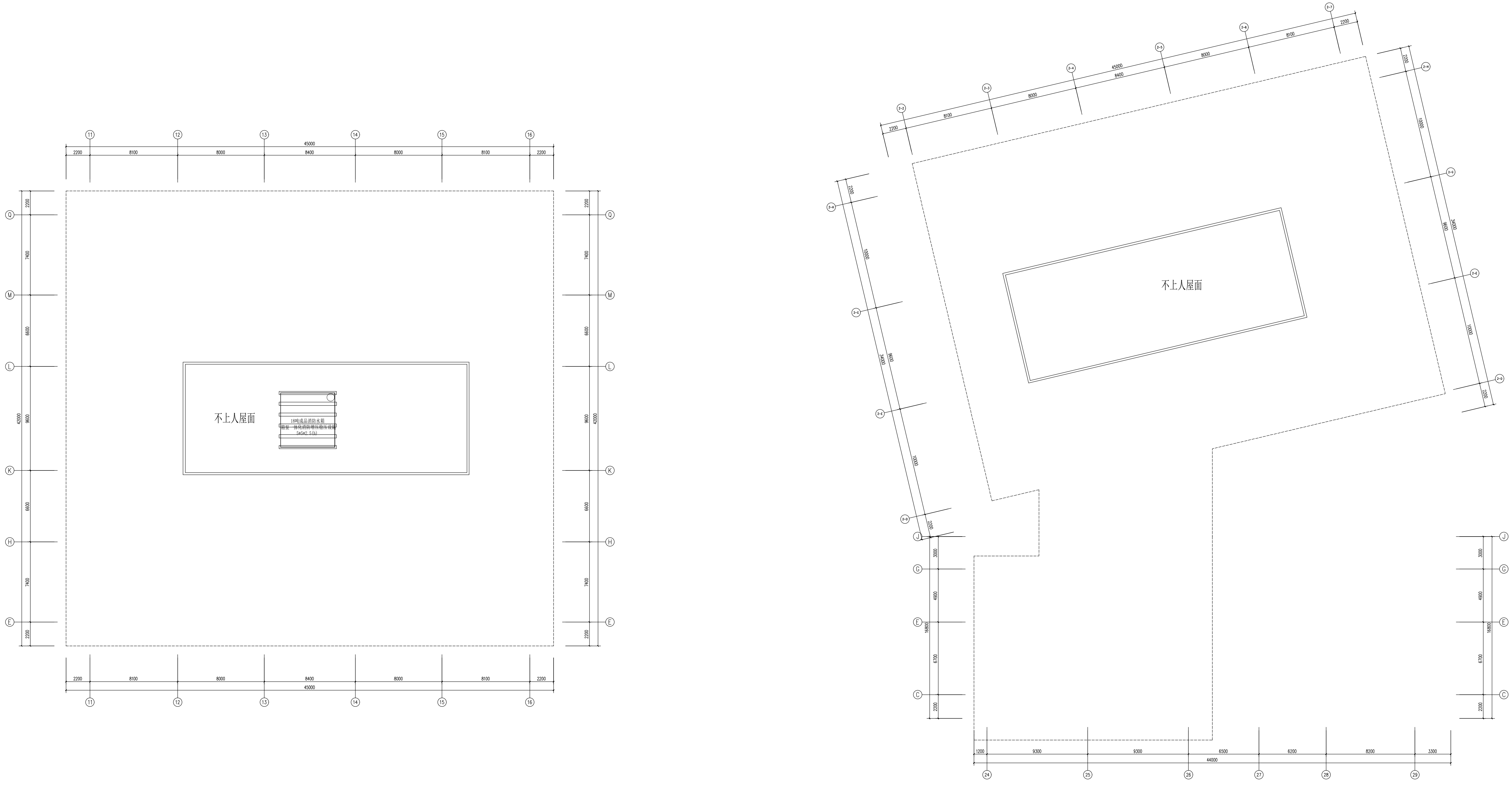
职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名：
屋顶平面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建初	图号	20
日期	2024年 01月 日		

专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
建筑		给排水		暖通		总图	
结构		电气		动力		工艺	

修改记录：



小屋顶平面图 1:100

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号： A135003677 A235003674
资质范围： 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称：
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

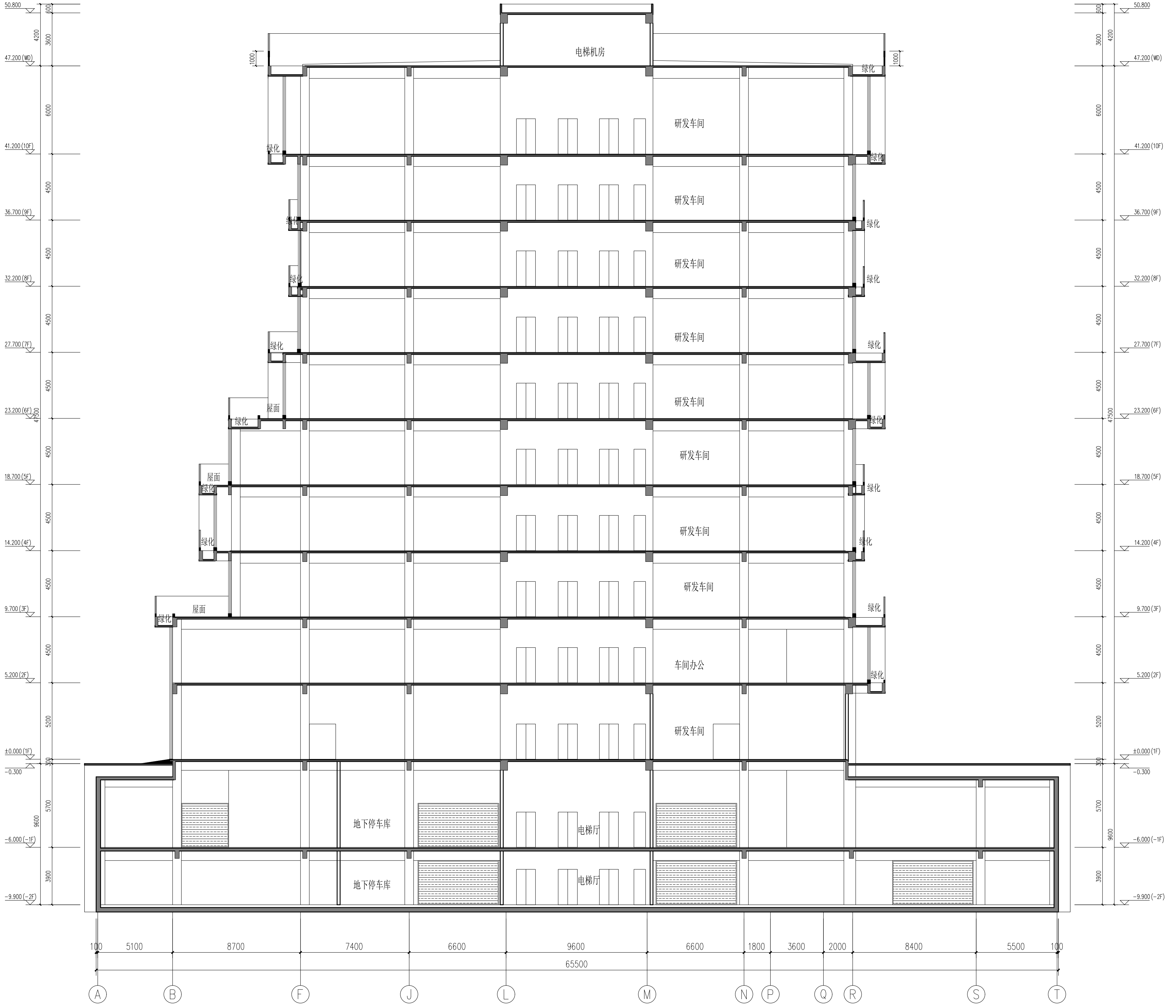
职　　责	姓　　名	签　　名
审　　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		

图名：
小屋顶平面图

工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	14
日　期	2026年 03月　日		

专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
建筑		给排水		暖通		总图	
结构		电气		动力		工艺	

修改记录:



3-3剖面图 1:100

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称:

星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职　　责	姓　　名	签　　名
审　　定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		

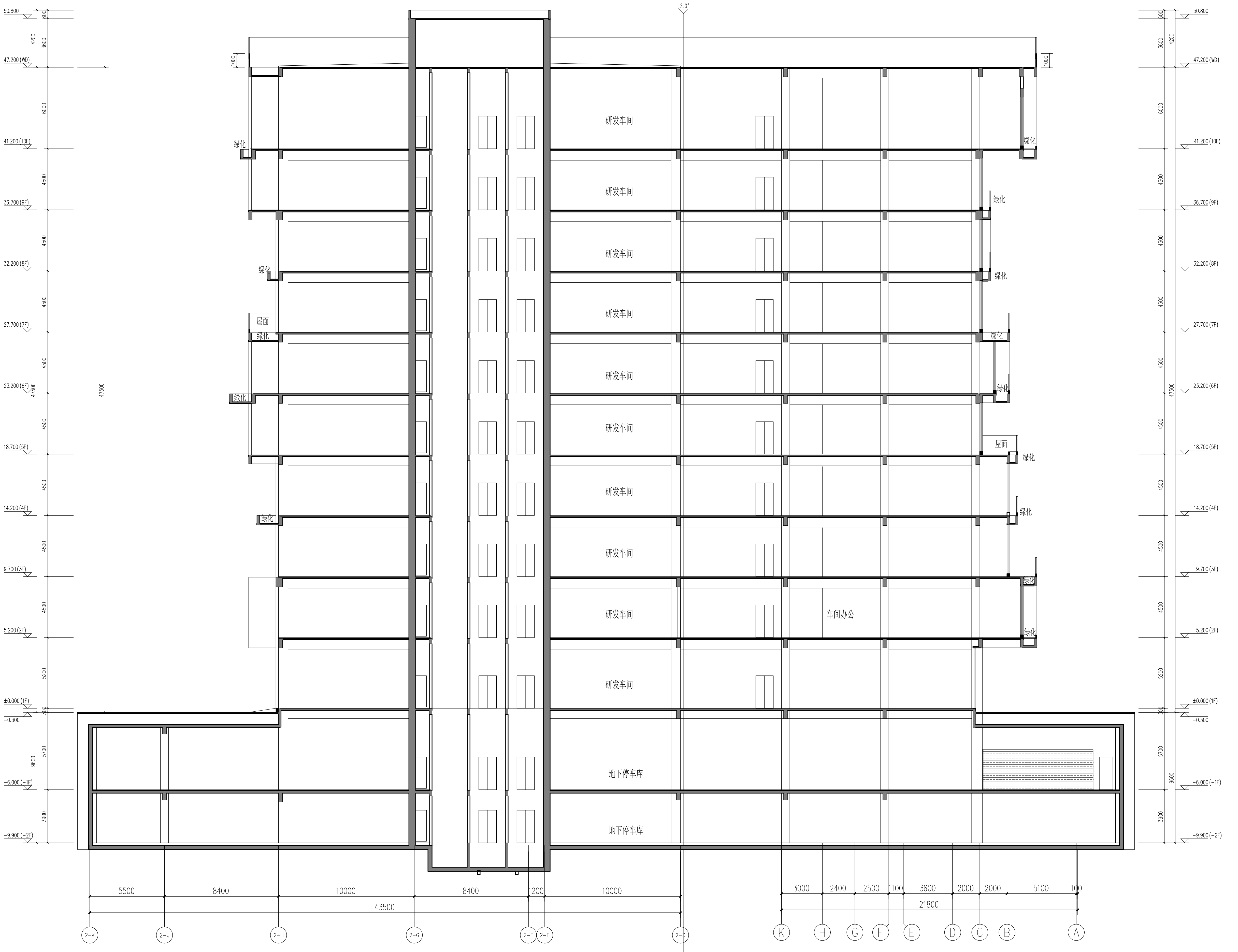
图名:

3-3剖面图

工程编号	2007-58(24)	版　别	1.00
图　别	建方	图　号	21
日　期	年　月　日		

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
动力	
总图	
工艺	

修改记录:



4-4剖面图 1:100

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:
福建星网锐捷通讯股份有限公司

工程名称:
星网锐捷科创园
科创楼（A号楼，B号楼）

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人		
项目经理		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		

图名:
4-4剖面图

工程编号	2007-58(24)	版别	1.00
图别	建方	图号	22
日期	年 月 日		